



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**



**Комиссия в составе:**



председателя

Скрябиной О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

(должность)

члена комиссии

Мурашова В.С.

(фамилия, имя, отчество)

Первый заместитель Министра  
имущественных отношений  
Московской области

(должность)

при участии

секретаря комиссии



Ельцова С.С.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

на заседании, проведенном 27.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 03.06.2014 вх. № 01-01-8015/14 заявление ООО «Старт» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:01:0050407:8
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 31 184 450 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.05.2014 № 6255-04-14-и, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Горислов И.А.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «Российское  
общество оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 983713

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 78 815 000 рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 60%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 25.04.2014 № 1190/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером  
50:01:0050407:8 в размере рыночной стоимости 31 184 450 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

