



РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 05.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 19.11.2014 вх. № 01-01-17822/14 заявление ФГБУ «ФНКЦ ДГОИ им. Д. Рогачева» о пересмотре результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:31:0050301:134	Московская область, Чеховский район, с/пос. Стремилдовское, д. Гришенки, владение 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:31:0050301:134	478 600 000

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 № 690/14, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Готин
Наиль Мансурович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз
оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0776 от 10.09.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости №161/13, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 562-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:31:0050301:134	1 488 015 122	68

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 11.11.2014 № 2158/11/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

