



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 26.09.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.08.2014 вх. № 01-01-12378/14 заявление ООО «Веста-СФ Север» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:21:0080105:107
местоположение	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, восточнее д. Ермолино, уч. № 13
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 533116000 (Пятьсот тридцать три миллиона сто шестнадцать тысяч) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 08.05.2014 № 043014.01м, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Куликова Ирина Геннадьевна  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО НП «Межрегиональный  
союз оценщиков»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 0005 от 11.12.2007  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 1795569910,68 (Один миллиард семьсот девяносто пять миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот десять целых шестьдесят восемь сотых) рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет 70 (семьдесят) процентов.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 19.05.2014 № 386/05-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства

Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:107 в размере рыночной стоимости 533116000 (Пятьсот тридцать три миллиона сто шестнадцать тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.  
(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.  
(фамилия, инициалы)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success