



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 27.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.05.2014 вх. № 01-01-7889/14 заявление ООО «Джилекс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Местоположение
Земельный участок	50:56:0020102:24	обл. Московская, г. Климовск, ул. Индустриальная, дом 9
Земельный участок	50:56:0020102:53	обл. Московская, г. Климовск, ул. Индустриальная, при д. 11
Земельный участок	50:56:0020102:35	обл. Московская, г. Климовск, ул. Индустриальная, при д. 9

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, руб.
1	50:56:0020102:24	45 507 000,00
2	50:56:0020102:53	53 355 000,00
3	50:56:0020102:35	6 042 000,00

(далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчётам о рыночной стоимости от 22.05.2014 №№ 08-04/14КС, 09-04/14КС, 10-04/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Иван Николаевич Лебедев
(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0146 от 08.10.2010
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере:



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, руб.
1	50:56:0020102:24	74 075 016,96
2	50:56:0020102:53	83 423 617,20
3	50:56:0020102:35	8 471 239,56

по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:56:0020102:24	39
2	50:56:0020102:53	36
3	50:56:0020102:35	29

Заявителем предоставлены в комиссию положительные экспертные заключения от 27.05.2014 №№ 891/05/14, 890/05/14, 889/05/14 саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке, о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:56:0020102:24, 50:56:0020102:53, 50:56:0020102:35 в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)