



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------|---|--|
| председателя | <u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность) |
| члена комиссии | <u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность) |
| члена комиссии | <u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность) |
| при участии | | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> |
| секретаря комиссии | <u>Ельцова С.С.</u> | |

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.11.2014 вх. № 01-01-18414/14 заявление ООО «Юрга+1» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) | |
|-------|--------------------------------------|---|----------------|
| 1 | 50:27:0020614:151 | обл. Московская, Подольский район, вблизи д. Северово | с/п Лаговское, |
| 2 | 50:27:0020614:270 | обл. Московская, Подольский район, вблизи д. Северово | с/п Лаговское, |
| 3 | 50:27:0020614:271 | обл. Московская, Подольский район, вблизи д. Северово | с/п Лаговское, |
| 4 | 50:27:0020614:272 | обл. Московская, Подольский район, вблизи д. Северово | с/п Лаговское, |

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р. |
|-------|--|--|
| 1 | 50:27:0020614:151 | 49 291 000,00 |
| 2 | 50:27:0020614:270 | 59 131 000,00 |
| 3 | 50:27:0020614:271 | 1 889 000,00 |
| 4 | 50:27:0020614:272 | 3 256 000,00 |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 07.11.2014 № 14/09-79V, составленного оценщиками (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Шарина

Светлана Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз

оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 8 от 21.04.2010

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Галахова

Наталья Александровна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз

оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 7 от 21.04.2010

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Королева

Надежда Вячеславовна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз

оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 630 от 26.08.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости |
|-------|--|---|---|
| 1 | 50:27:0020614:151 | 77 774 220,00 | 37 |
| 2 | 50:27:0020614:270 | 173 772 788,14 | 66 |
| 3 | 50:27:0020614:271 | 2 896 695,00 | 35 |
| 4 | 50:27:0020614:272 | 9 628 484,13 | 66 |

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.11.2014 №14/09-79V о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Решение, принятое комиссией |
|-------|--|--|
| 1 | 50:27:0020614:151 | определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости |
| 2 | 50:27:0020614:270 | определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости |
| 3 | 50:27:0020614:271 | определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости |
| 4 | 50:27:0020614:272 | определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости |

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)