



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)




Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 30.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 11.12.2014 вх. № 01-01-19549/14 заявление ООО «Агро-Вектор» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:04:0170711:1	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, вблизи д. Горки, уч. 22.3.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 153 014 834,00 рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.12.2014 № 2014V119, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

 Винокуров Александр Анатольевич (фамилия, имя, отчество оценщика)	 Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	 рег. № 000797 от 03.07.2007 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 570 724 301,75 рублей по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 889-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 563-РМ, составляет 72%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 13.11.2014 № 3776/2014/1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям

стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:04:0170711:1	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success