



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	 (должность)

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 25.11.2014 вх. № 01-01-18370/14 заявление ЗАО «УК «Основа» Д.У. ЗПИФ

недвижимости «Земля-Недвижимость» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое (далее – объекты недвижимости), со следующими кадастровыми номерами:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	50:04:0110301:1024	39	50:04:0110301:144	77	50:04:0110301:202
2	50:04:0110301:1034	40	50:04:0110301:145	78	50:04:0110301:205
3	50:04:0110301:1036	41	50:04:0110301:146	79	50:04:0110301:209
4	50:04:0110301:1037	42	50:04:0110301:148	80	50:04:0110301:210
5	50:04:0110301:1038	43	50:04:0110301:152	81	50:04:0110301:211
6	50:04:0110301:1042	44	50:04:0110301:157	82	50:04:0110301:212
7	50:04:0110301:104	45	50:04:0110301:158	83	50:04:0110301:214
8	50:04:0110301:110	46	50:04:0110301:159	84	50:04:0110301:216
9	50:04:0110301:111	47	50:04:0110301:160	85	50:04:0110301:245
10	50:04:0110301:112	48	50:04:0110301:161	86	50:04:0110301:308
11	50:04:0110301:113	49	50:04:0110301:162	87	50:04:0110301:665
12	50:04:0110301:117	50	50:04:0110301:163	88	50:04:0110301:704
13	50:04:0110301:118	51	50:04:0110301:164	89	50:04:0110301:733
14	50:04:0110301:119	52	50:04:0110301:165	90	50:04:0110301:756
15	50:04:0110301:120	53	50:04:0110301:166	91	50:04:0110301:784
16	50:04:0110301:121	54	50:04:0110301:167	92	50:04:0110301:793
17	50:04:0110301:122	55	50:04:0110301:168	93	50:04:0110301:855
18	50:04:0110301:123	56	50:04:0110301:169	94	50:04:0110301:858
19	50:04:0110301:124	57	50:04:0110301:170	95	50:04:0110301:861
20	50:04:0110301:125	58	50:04:0110301:171	96	50:04:0110301:89
21	50:04:0110301:126	59	50:04:0110301:172	97	50:04:0110301:90
22	50:04:0110301:127	60	50:04:0110301:173	98	50:04:0110301:904
23	50:04:0110301:128	61	50:04:0110301:174	99	50:04:0110301:91
24	50:04:0110301:129	62	50:04:0110301:175	100	50:04:0110301:92
25	50:04:0110301:130	63	50:04:0110301:176	101	50:04:0110301:93
26	50:04:0110301:131	64	50:04:0110301:177	102	50:04:0110301:94
27	50:04:0110301:132	65	50:04:0110301:951	103	50:04:0110301:95
28	50:04:0110301:133	66	50:04:0110301:987	104	50:04:0110301:96
29	50:04:0110301:134	67	50:04:0110301:192	105	50:04:0110301:97
30	50:04:0110301:135	68	50:04:0110301:193	106	50:04:0110301:98
31	50:04:0110301:136	69	50:04:0110301:194	107	50:04:0110301:99
32	50:04:0110301:137	70	50:04:0110301:195	108	50:04:0110404:100
33	50:04:0110301:138	71	50:04:0110301:196	109	50:04:0110404:125
34	50:04:0110301:139	72	50:04:0110301:197	110	50:04:0110404:126
35	50:04:0110301:140	73	50:04:0110301:198	111	50:04:0110404:127
36	50:04:0110301:141	74	50:04:0110301:199	112	50:04:0110404:128
37	50:04:0110301:142	75	50:04:0110301:200	113	50:04:0110404:72
38	50:04:0110301:143	76	50:04:0110301:201		

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость земельного участка, р.
1	50:04:0110301:1024	13 095 000,00
2	50:04:0110301:1034	6 527 000,00
3	50:04:0110301:1036	4 341 000,00
4	50:04:0110301:1037	12 552 000,00
5	50:04:0110301:1038	12 002 000,00
6	50:04:0110301:1042	13 766 000,00
7	50:04:0110301:104	34 897 000,00
8	50:04:0110301:110	16 755 000,00
9	50:04:0110301:111	11 770 000,00
10	50:04:0110301:112	39 352 000,00
11	50:04:0110301:113	34 649 000,00
12	50:04:0110301:117	38 333 000,00
13	50:04:0110301:118	40 957 000,00
14	50:04:0110301:119	40 918 000,00
15	50:04:0110301:120	34 340 000,00
16	50:04:0110301:121	36 426 000,00
17	50:04:0110301:122	36 148 000,00
18	50:04:0110301:123	38 868 000,00
19	50:04:0110301:124	39 651 000,00
20	50:04:0110301:125	36 757 000,00
21	50:04:0110301:126	38 573 000,00
22	50:04:0110301:127	30 953 000,00
23	50:04:0110301:128	26 334 000,00
24	50:04:0110301:129	24 961 000,00
25	50:04:0110301:130	25 352 000,00
26	50:04:0110301:131	28 106 000,00
27	50:04:0110301:132	38 353 000,00
28	50:04:0110301:133	40 574 000,00
29	50:04:0110301:134	40 988 000,00
30	50:04:0110301:135	38 021 000,00
31	50:04:0110301:136	40 949 000,00
32	50:04:0110301:137	29 723 000,00
33	50:04:0110301:138	38 329 000,00
34	50:04:0110301:139	40 830 000,00
35	50:04:0110301:140	39 130 000,00
36	50:04:0110301:141	23 436 000,00
37	50:04:0110301:142	29 344 000,00
38	50:04:0110301:143	38 798 000,00

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость земельного участка, р.
39	50:04:0110301:144	40 760 000,00
40	50:04:0110301:145	35 527 000,00
41	50:04:0110301:146	40 910 000,00
42	50:04:0110301:148	19 038 000,00
43	50:04:0110301:152	40 965 000,00
44	50:04:0110301:157	26 605 000,00
45	50:04:0110301:158	36 388 000,00
46	50:04:0110301:159	33 419 000,00
47	50:04:0110301:160	31 834 000,00
48	50:04:0110301:161	40 424 000,00
49	50:04:0110301:162	21 500 000,00
50	50:04:0110301:163	31 332 000,00
51	50:04:0110301:164	30 930 000,00
52	50:04:0110301:165	32 687 000,00
53	50:04:0110301:166	37 767 000,00
54	50:04:0110301:167	38 380 000,00
55	50:04:0110301:168	40 875 000,00
56	50:04:0110301:169	27 271 000,00
57	50:04:0110301:170	34 436 000,00
58	50:04:0110301:171	38 003 000,00
59	50:04:0110301:172	32 343 000,00
60	50:04:0110301:173	38 456 000,00
61	50:04:0110301:174	36 246 000,00
62	50:04:0110301:175	40 635 000,00
63	50:04:0110301:176	40 971 000,00
64	50:04:0110301:177	33 401 000,00
65	50:04:0110301:951	14 757 000,00
66	50:04:0110301:987	17 783 000,00
67	50:04:0110301:192	40 832 000,00
68	50:04:0110301:193	36 664 000,00
69	50:04:0110301:194	37 497 000,00
70	50:04:0110301:195	36 365 000,00
71	50:04:0110301:196	27 476 000,00
72	50:04:0110301:197	38 269 000,00
73	50:04:0110301:198	38 483 000,00
74	50:04:0110301:199	39 512 000,00
75	50:04:0110301:200	40 906 000,00
76	50:04:0110301:201	36 857 000,00

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость земельного участка, р.
77	50:04:0110301:202	33 979 000,00
78	50:04:0110301:205	33 335 000,00
79	50:04:0110301:209	39 805 000,00
80	50:04:0110301:210	40 811 000,00
81	50:04:0110301:211	35 859 000,00
82	50:04:0110301:212	40 069 000,00
83	50:04:0110301:214	40 955 000,00



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость земельного участка, р.
84	50:04:0110301:216	36 929 000,00
85	50:04:0110301:245	3 447 000,00
86	50:04:0110301:308	11 714 000,00
87	50:04:0110301:665	8 742 000,00
88	50:04:0110301:704	12 832 000,00
89	50:04:0110301:733	9 284 000,00
90	50:04:0110301:756	12 631 000,00
91	50:04:0110301:784	32 445 000,00
92	50:04:0110301:793	7 440 000,00
93	50:04:0110301:855	17 206 000,00
94	50:04:0110301:858	64 000,00
95	50:04:0110301:861	39 000,00
96	50:04:0110301:89	40 873 000,00
97	50:04:0110301:90	32 179 000,00
98	50:04:0110301:904	15 144 000,00
99	50:04:0110301:91	33 862 000,00
100	50:04:0110301:92	32 023 000,00
101	50:04:0110301:93	38 659 000,00
102	50:04:0110301:94	33 950 000,00
103	50:04:0110301:95	40 416 000,00
104	50:04:0110301:96	23 313 000,00
105	50:04:0110301:97	40 883 000,00
106	50:04:0110301:98	40 996 000,00
107	50:04:0110301:99	33 399 000,00
108	50:04:0110404:100	353 000,00
109	50:04:0110404:125	8 811 000,00
110	50:04:0110404:126	2 294 000,00
111	50:04:0110404:127	2 204 000,00
112	50:04:0110404:128	43 948 000,00
113	50:04:0110404:72	2 721 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 12.11.2014 № 102714.01м/01, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Куликова Ирина Геннадьевна
(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО НП «МСО»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0005 от 11.12.2007
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)



В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
1	50:04:0110301:1024	48 824 469,18	73
2	50:04:0110301:1034	24 197 351,67	73
3	50:04:0110301:1036	-	-
4	50:04:0110301:1037	-	-
5	50:04:0110301:1038	-	-
6	50:04:0110301:1042	13 236 492,50	-4
7	50:04:0110301:104	130 659 015,12	73
8	50:04:0110301:110	62 125 011,36	73
9	50:04:0110301:111	43 642 551,84	73
10	50:04:0110301:112	147 337 746,24	73
11	50:04:0110301:113	129 730 286,88	73
12	50:04:0110301:117	143 523 052,56	73
13	50:04:0110301:118	153 347 615,76	73
14	50:04:0110301:119	153 201 782,40	73
15	50:04:0110301:120	128 571 295,44	73
16	50:04:0110301:121	136 384 893,36	73
17	50:04:0110301:122	135 341 033,52	73
18	50:04:0110301:123	145 526 342,40	73
19	50:04:0110301:124	148 458 360,48	73
20	50:04:0110301:125	137 620 639,20	73
21	50:04:0110301:126	144 421 079,04	73
22	50:04:0110301:127	115 891 468,56	73
23	50:04:0110301:128	98 598 702,24	73
24	50:04:0110301:129	93 456 157,44	73
25	50:04:0110301:130	94 922 166,48	73
26	50:04:0110301:131	105 230 282,40	73
27	50:04:0110301:132	143 599 806,96	73
28	50:04:0110301:133	151 912 308,48	73
29	50:04:0110301:134	153 462 747,36	73
30	50:04:0110301:135	142 356 385,68	73
31	50:04:0110301:136	153 316 914,00	73
32	50:04:0110301:137	111 286 204,56	73
33	50:04:0110301:138	143 507 701,68	73
34	50:04:0110301:139	152 871 738,48	73
35	50:04:0110301:140	146 508 798,72	73
36	50:04:0110301:141	87 745 630,08	73
37	50:04:0110301:142	109 866 248,16	73
38	50:04:0110301:143	145 265 377,44	73
39	50:04:0110301:144	152 610 773,52	73
40	50:04:0110301:145	133 015 375,20	73
41	50:04:0110301:146	153 171 080,64	73
42	50:04:0110301:148	70 591 021,68	73
43	50:04:0110301:152	153 378 317,52	73
44	50:04:0110301:157	99 611 860,32	73
45	50:04:0110301:158	136 239 060,00	73
46	50:04:0110301:159	125 125 022,88	73
47	50:04:0110301:160	119 191 907,76	73
48	50:04:0110301:161	151 352 001,36	73

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
49	50:04:0110301:162	80 500 014,72	73
50	50:04:0110301:163	117 311 424,96	73
51	50:04:0110301:164	115 807 038,72	73
52	50:04:0110301:165	122 384 890,80	73
53	50:04:0110301:166	141 404 631,12	73
54	50:04:0110301:167	143 699 587,68	73
55	50:04:0110301:168	153 040 598,16	73
56	50:04:0110301:169	102 106 378,32	73
57	50:04:0110301:170	128 932 041,12	73
58	50:04:0110301:171	142 287 306,72	73
59	50:04:0110301:172	121 095 416,88	73
60	50:04:0110301:173	143 983 578,96	73
61	50:04:0110301:174	135 709 454,64	73
62	50:04:0110301:175	152 142 571,68	73
63	50:04:0110301:176	153 401 343,84	73
64	50:04:0110301:177	125 055 943,92	73
65	50:04:0110301:951	54 718 211,76	73
66	50:04:0110301:987	65 939 705,04	73
67	50:04:0110301:192	152 879 413,92	73
68	50:04:0110301:193	137 275 244,40	73
69	50:04:0110301:194	140 391 473,04	73
70	50:04:0110301:195	136 154 630,16	73
71	50:04:0110301:196	102 873 922,32	73
72	50:04:0110301:197	143 285 113,92	73
73	50:04:0110301:198	144 083 359,68	73
74	50:04:0110301:199	147 936 430,56	73
75	50:04:0110301:200	153 155 729,76	73
76	50:04:0110301:201	137 996 735,76	73
77	50:04:0110301:202	127 220 418,00	73
78	50:04:0110301:205	124 810 329,84	73
79	50:04:0110301:209	149 034 018,48	73
80	50:04:0110301:210	152 802 659,52	73
81	50:04:0110301:211	134 258 796,48	73
82	50:04:0110301:212	150 024 150,24	73
83	50:04:0110301:214	153 339 940,32	73
84	50:04:0110301:216	138 265 376,16	73
85	50:04:0110301:245	12 779 607,60	73
86	50:04:0110301:308	43 435 314,96	73
87	50:04:0110301:665	32 413 383,12	73
88	50:04:0110301:704	47 580 052,56	73
89	50:04:0110301:733	34 424 348,40	73
90	50:04:0110301:756	46 835 534,88	73
91	50:04:0110301:784	121 479 188,88	73
92	50:04:0110301:793	27 585 531,36	73
93	50:04:0110301:855	64 419 967,92	73
94	50:04:0110301:858	237 938,64	73
95	50:04:0110301:861	145 833,36	73
96	50:04:0110301:89	153 032 922,72	73

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
97	50:04:0110301:90	120 481 381,68	73
98	50:04:0110301:904	56 153 519,04	73
99	50:04:0110301:91	126 782 917,92	73
100	50:04:0110301:92	119 898 048,24	73
101	50:04:0110301:93	144 743 447,52	73
102	50:04:0110301:94	127 112 961,84	73
103	50:04:0110301:95	151 321 299,60	73
104	50:04:0110301:96	87 285 103,68	73
105	50:04:0110301:97	153 071 299,92	73
106	50:04:0110301:98	153 493 449,12	73
107	50:04:0110301:99	125 048 268,48	73
108	50:04:0110404:100	332 758,40	-6
109	50:04:0110404:125	8 314 581,60	-6
110	50:04:0110404:126	2 165 118,80	-6
111	50:04:0110404:127	2 079 740,00	-6
112	50:04:0110404:128	41 470 015,60	-6
113	50:04:0110404:72	2 567 931,60	-6

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.11.2014 № 1086/01-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия,
инициалы)