

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2014 вх. № 01-01-20205/14 заявление ООО «СОЛНЕЧНОЕ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:39:0080105:63	обл. Московская, р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Успенское, вблизи п. Дмитриевский
2	50:39:0080208:93	обл. Московская, р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Успенское, вблизи п. Дмитриевский
3	50:39:0080208:94	обл. Московская, р-н Серебряно-Прудский, с/пос. Успенское, вблизи п. Дмитриевский

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:39:0080105:63	6 947 532,00
2	50:39:0080208:93	4 052 277,00
3	50:39:0080208:94	5 220 183,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.10.2014 № 434/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Кузьмина Наталья
Вячеславовна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийское
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0003 от 09.07.2007

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 889-5/2013, и

утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 563-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:39:0080105:63	26 998 486,05	74
2	50:39:0080208:93	15 466 957,05	74
3	50:39:0080208:94	20 387 282,10	74

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 17.12.2014 № 4884/2014-1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


Howard Russia
Trust · Honesty · Success
Секретарь комиссии

(подпись)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)

Скрябина О.Н.
(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)