



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии при участии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 02.12.2014 вх. № 01-01-18792/14 заявление ООО «Даверна» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0010217:4348	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
2	50:21:0010217:4346	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
3	50:21:0010217:4344	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
4	50:21:0010217:4343	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
5	50:21:0010217:4342	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
6	50:21:0010217:4341	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
7	50:21:0010217:4340	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
8	50:21:0010217:4347	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная
9	50:21:0010217:4345	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости, объекта недвижимости, р.
1	50:21:0010217:4348	33 057 000,00
2	50:21:0010217:4346	34 805 000,00
3	50:21:0010217:4344	100 507 000,00
4	50:21:0010217:4343	48 071 000,00
5	50:21:0010217:4342	179 377 000,00
6	50:21:0010217:4341	12 447 000,00
7	50:21:0010217:4340	42 469 000,00
8	50:21:0010217:4347	70 409 000,00
9	50:21:0010217:4345	63 871 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.11.2014 № 111214.01м, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Куликова Ирина Геннадьевна
(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО НП «МСО»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0005 от 11.12.2007
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0010217:4348	57 751 271,26	43
2	50:21:0010217:4346	61 056 380,26	43
3	50:21:0010217:4344	178 652 158,48	44
4	50:21:0010217:4343	85 205 710,02	44
5	50:21:0010217:4342	326 555 786,23	45
6	50:21:0010217:4341	20 822 186,70	40
7	50:21:0010217:4340	74 981 906,18	43
8	50:21:0010217:4347	123 500 906,30	43
9	50:21:0010217:4345	111 260 985,97	43

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.11.2014 № 2028/11-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере их
рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия,
инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success