



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 15.12.2014 вх. № 01-01-19685/14 заявление ООО «СтройГрадРегион» о пересмотре

результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0090212:3521	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
2	50:21:0090212:3522	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
3	50:21:0090212:3523	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
4	50:21:0090212:3524	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
5	50:21:0090212:3525	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	50:21:0090212:3526	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
7	50:21:0090212:3527	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
8	50:21:0090212:3528	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
9	50:21:0090212:3529	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
10	50:21:0090212:3530	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
11	50:21:0090212:3531	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
12	50:21:0090212:3532	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
13	50:21:0090212:3533	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
14	50:21:0090212:3534	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
15	50:21:0090212:3535	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
16	50:21:0090212:3536	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
17	50:21:0090212:3537	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
18	50:2160000000:34360	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0090212:3521	103 671 714,00
2	50:21:0090212:3522	54 549 626,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
3	50:21:0090212:3523	376 069 064,00
4	50:21:0090212:3524	155 434 226,00
5	50:21:0090212:3525	70 302 880,00
6	50:21:0090212:3526	34 351 021,00
7	50:21:0090212:3527	436 754 168,00
8	50:21:0090212:3528	56 552 266,00
9	50:21:0090212:3529	43 133 301,00
10	50:21:0090212:3530	133 826 120,00
11	50:21:0090212:3531	71 489 157,00
12	50:21:0090212:3532	67 120 340,00
13	50:21:0090212:3533	28 891 594,00
14	50:21:0090212:3534	372 025 516,00
15	50:21:0090212:3535	56 188 730,00
16	50:21:0090212:3536	62 674 988,00
17	50:21:0090212:3537	377 893 125,00
18	50:2160000000:34360	221 336 399,00

по состоянию на 16.10.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.07.2014 № 63-14-Н(2), составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Петренко Алексей Юрьевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «СМАОс»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 2386 от 30.05.2008
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 16.10.2014 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, на основе результатов оценки, утвержденных Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0090212:3521	261 237 681,10	60
2	50:21:0090212:3522	137 457 144,70	60
3	50:21:0090212:3523	947 639 487,30	60
4	50:21:0090212:3524	391 671 702,60	60
5	50:21:0090212:3525	177 153 058,10	60
6	50:21:0090212:3526	86 559 590,92	60

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
7	50:21:0090212:3527	1 100 557 146,00	60
8	50:21:0090212:3528	142 503 507,70	60
9	50:21:0090212:3529	108 689 660,90	60
10	50:21:0090212:3530	337 222 409,30	60
11	50:21:0090212:3531	180 142 305,00	60
12	50:21:0090212:3532	169 133 519,30	60
13	50:21:0090212:3533	72 802 626,60	60
14	50:21:0090212:3534	937 450 333,80	60
15	50:21:0090212:3535	141 587 448,20	60
16	50:21:0090212:3536	157 931 878,90	60
17	50:21:0090212:3537	952 235 856,20	60
18	50:2160000000:34360	557 735 618,90	60

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 10.12.2014 № 14/11-308/ЭЗ/77/2 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Howard Russia
Trust: Honesty-Success

Секретарь комиссии



(подпись)

Howard Russia
Trust: Honesty-Success



Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)

Howard Russia
Trust: Honesty-Success

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия,
инициалы)