



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя

Скрябиной О.Н.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Московской  
области  
(должность)

члена комиссии

Егоровой Н.Н.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов  
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Московской области  
(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Ельцова С.С.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области  
(должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 03.19.2014 вх. № 01-01-18852/14 заявление ОАО «НП «Подольсккабель» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:55:0030907:60	обл. Московская, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, дом 13 а
2	50:27:0020330:45	обл. Московская, р-н Подольский, с/о Дубровицкий, вблизи п. Поливаново
3	50:55:0000000:110	Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, владение 11
4	50:55:0000000:111	Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, владение 11
5	50:55:0020123:1	обл. Московская, г. Подольск, ул. Бронницкая, дом 11
6	50:55:0020123:9	Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, владение 11
7	50:55:0020123:10	Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, владение 11
8	50:55:0020123:11	Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, владение 11
9	50:55:0020123:12	Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, владение 11

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:55:0030907:60	16 265 000,00
2	50:27:0020330:45	26 183 000,00
3	50:55:0000000:110	86 357 000,00
4	50:55:0000000:111	498 014 000,00
5	50:55:0020123:1	4 005 000,00
6	50:55:0020123:9	7 877 000,00
7	50:55:0020123:10	42 269 000,00
8	50:55:0020123:11	24 149 000,00
9	50:55:0020123:12	21 492 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 31.10.2014 №№ 175Н1/07-14, 175Н2/07-14, 175Н4/07-14 составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Забелина Надежда  
Васильевна

НП Саморегулируемая  
Организация «Ассоциации  
Российских Магистров  
Оценки»

(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 2849-12 от 18.06.2012

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчетах об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 №№ 890-5/2013, 891-5/2013 и утвержденные Распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 №№ 566-PM, 567-PM составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:55:0030907:60	23 262 126,00	30
2	50:27:0020330:45	44 114 381,00	41
3	50:55:0000000:110	124 948 277,76	31
4	50:55:0000000:111	843 602 557,44	41
5	50:55:0020123:1	5 747 907,40	30
6	50:55:0020123:9	11 249 243,07	30
7	50:55:0020123:10	64 573 739,49	35
8	50:55:0020123:11	36 840 333,27	34
9	50:55:0020123:12	32 789 105,31	34

Заявителем предоставлено в комиссию положительные экспертные заключения от 10.11.2014 №№ Э-0559/14-1, Э-0559/14-3, Э-0559/14-2 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил

оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:10:0010302:143, 50:10:0010302:146, 50:10:0010302:148, 50:10:0010302:150, 50:10:0010302:149, 50:10:0010302:152, 50:10:0010302:156, 50:10:0010302:164 в размере их рыночной стоимости;

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», пунктами 8а, 8з Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254 - отклонить заявление и оставить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:27:0020330:45 без изменения.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии

(подпись)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)