



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 28.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.11.2014 вх. № 01-05-5840/14 заявление Верховцева С.Н. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:20:0030206:271
местоположение	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская
адрес	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 32 057 320 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 №122/Н-121/08-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Соколова Татьяна
Владимировна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
межрегиональная ассоциация
оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0209 от 27.01.2005 г.

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 62 470 967,46 рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.11.2013 № 566-РМ, составляет 49 процентов.

Заявителем предоставлены в комиссию положительное экспертное заключение от 06.11.2014 № 1812/09/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного

федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030206:271 в размере рыночной стоимости 32 057 320 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success