



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 24.11.2014
вх. № 01-01-18371/14 заявление ООО «Транссиб» о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

Howard Russia Trust-Honesty-Success Тип вид объекта недвижимости	Howard Russia Trust-Honesty-Success Земельные участки
кадастровые номера	50:27:0020702:29
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 70 989 971,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельного участка) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.09.2014 № 142, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

 В.В. Хозяинов Ю.А. Журкина (фамилия, имя, отчество оценщика)	 Члены Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	 № 866 от 08.10.2007 № 867 от 08.10.2007 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ в размере 160 064 982,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 56%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.09.2014 № 14/06-129/ЭЗ/77/2 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил

оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020702:29, в размере рыночной стоимости 70 989 971,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)

