

## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя Скрябиной О.Н. и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Московской области  
(фамилия, имя, отчество) (должность)

члена комиссии Лаврякова Ю.Ю. представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

при участии Ельцова С.С. начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской области  
секретаря комиссии (фамилия, имя, отчество) (должность)

на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившие в комиссию 31.10.2014 вх. № 01-01-14549/14-2 заявление ЗАО «ТекстильПрофи» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Кадастровый номер	Расположение
50:22:0000000:96689	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47

Кадастровый номер	Расположение
50:22:0020204:3017	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:136	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:544	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:545	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:542	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47

поданные на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, определенной в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:22:0000000:96689	8 108 000,00
50:22:0020204:3017	1 435 000,00
50:22:0020203:136	14 446 000,00
50:22:0020203:544	908 000,00
50:22:0020203:545	10 229 000,00
50:22:0020203:542	3 832 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.08.2014 № 39/1.1-оц-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Курепов Михаил  
Михайлович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство  
«Деловой союз  
оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 303 от 08.11.2011 г.

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.201 № 566-РМ, составляет:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой, %
50:22:0000000:96689	12 716 379,78	36
50:22:0020204:3017	2 237 328,08	36

50:22:0020203:136	22 767 508,79	37
50:22:0020203:544	1 415 177,40	36
50:22:0020203:545	17 140 493,89	40
50:22:0020203:542	5 974 070,31	36

Заявителем предоставлены в комиссию положительное экспертное заключение от 09.09.2014 № 1727/09/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость следующих земельных участков в размере рыночной стоимости:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:22:0000000:96689	8 108 000,00
50:22:0020204:3017	1 435 000,00
50:22:0020203:136	14 446 000,00
50:22:0020203:544	908 000,00
50:22:0020203:545	10 229 000,00
50:22:0020203:542	3 832 000,00

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)



\_\_\_\_\_ (подпись)



Ельцов С.С.  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)