

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/>	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/>
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившие в комиссию 31.10.2014 вх. № 01-01-14549/14-2 заявление ЗАО «ТекстильПрофи» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Кадастровый номер	Расположение
50:22:0000000:96689	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47

Кадастровый номер	Расположение
50:22:0020204:3017	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:136	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:544	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:545	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47
50:22:0020203:542	Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47

поданные на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, определенной в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:22:0000000:96689	8 108 000,00
50:22:0020204:3017	1 435 000,00
50:22:0020203:136	14 446 000,00
50:22:0020203:544	908 000,00
50:22:0020203:545	10 229 000,00
50:22:0020203:542	3 832 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.08.2014 № 39/1.1-оц-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Курепов Михаил
Михайлович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз
оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 303 от 08.11.2011 г.

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.201 № 566-РМ, составляет:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой, %
50:22:0000000:96689	12 716 379,78	36
50:22:0020204:3017	2 237 328,08	36

50:22:0020203:136	22 767 508,79	37
50:22:0020203:544	1 415 177,40	36
50:22:0020203:545	17 140 493,89	40
50:22:0020203:542	5 974 070,31	36

Заявителем предоставлены в комиссию положительное экспертное заключение от 09.09.2014 № 1727/09/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость следующих земельных участков в размере рыночной стоимости:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:22:0000000:96689	8 108 000,00
50:22:0020204:3017	1 435 000,00
50:22:0020203:136	14 446 000,00
50:22:0020203:544	908 000,00
50:22:0020203:545	10 229 000,00
50:22:0020203:542	3 832 000,00

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Секретарь комиссии

_____ (подпись)



_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)



_____ (фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.