



## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.06.2014  
вх. № 01-01-8534/14 заявление ЗАО «Центр-Строй» о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
вид объекта недвижимости	Земельный участок	
кадастровый номер	50:08:0050406:87	
местоположение		
адрес		

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 446 547 474,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 26.05.2014 № 611/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
А.В. Давыдов (фамилия, имя, отчество оценщика)	ООО «Российское общество оценщиков» (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	№ 004618 от 11.07.2008 (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-PM в размере 987 856 856,57 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 54%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 05.06.2014 № 1919/2014-1 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером  
50:08:0050406:87 в размере рыночной стоимости 446 547 474,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

