



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/>	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 06.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 29.05.2014 вх. № 01-01-7836/14 заявление ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:22:0000000:98371
местоположение	обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы
адрес	обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 3 645 162 234 (Три миллиарда шестьсот сорок пять миллионов сто шестьдесят две тысячи двести тридцать четыре) рубля, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 26.05.2014 № 14-05-79М, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Гейнетдинов Рамиль
Маратович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация Оценщиков»
СИБИРЬ»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0891 от 13.03.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 12 219 762 527,2 рублей (Двенадцать миллиардов двести девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать семь целых две десятых), по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет 70 (семьдесят) процентов.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об

оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:98371 в размере рыночной стоимости 3 645 162 234 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success