



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 27.06.2014, рассмотрела поступившие в комиссию 30.05.2014 вх. № 01-05-2954/14 заявление Горюнова А.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Кадастровый номер	Расположение
50:28:0090234:60	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:65	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:66	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:67	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:68	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:69	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:71	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:77	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:78	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:80	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:81	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:83	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:85	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:86	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:91	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:92	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:100	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:103	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:104	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:106	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:109	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:110	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:111	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:113	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:114	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:115	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:116	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:117	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:118	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:119	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:120	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:122	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:123	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:124	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:125	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:126	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:127	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:128	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:129	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:133	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево

Кадастровый номер	Расположение
50:28:0090234:135	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:136	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:137	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:138	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:139	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:141	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:142	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:144	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:145	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:149	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:151	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:153	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:154	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:155	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:156	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:159	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:160	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:161	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:163	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:165	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:166	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:168	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево
50:28:0090234:169	Московская область, Домодедовский район, д. Бехтеево

поданные на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, определенной в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:28:0090234:60	1 686 016,00
50:28:0090234:65	1 648 992,00
50:28:0090234:66	1 613 392,00
50:28:0090234:67	1 711 648,00
50:28:0090234:68	1 613 392,00
50:28:0090234:69	1 747 248,00
50:28:0090234:71	1 976 512,00
50:28:0090234:77	1 714 496,00
50:28:0090234:78	2 262 736,00
50:28:0090234:80	2 415 104,00
50:28:0090234:81	2 547 536,00
50:28:0090234:83	1 885 376,00
50:28:0090234:85	1 831 264,00
50:28:0090234:86	1 711 648,00
50:28:0090234:91	1 778 576,00
50:28:0090234:92	1 495 200,00

50:28:0090234:100	1 811 328,00
50:28:0090234:103	2 181 568,00
50:28:0090234:104	1 979 360,00
50:28:0090234:106	19 820 969,00
50:28:0090234:109	2 318 272,00
50:28:0090234:110	1 822 720,00
50:28:0090234:111	1 938 064,00
50:28:0090234:113	2 258 464,00
50:28:0090234:114	1 711 648,00
50:28:0090234:115	1 358 496,00
50:28:0090234:116	2 089 008,00
50:28:0090234:117	1 911 008,00
50:28:0090234:118	1 873 984,00
50:28:0090234:119	2 329 664,00
50:28:0090234:120	1 469 568,00
50:28:0090234:122	1 708 800,00
50:28:0090234:123	1 630 480,00
50:28:0090234:124	1 385 552,00
50:28:0090234:125	2 004 992,00
50:28:0090234:126	2 326 816,00
50:28:0090234:127	1 864 016,00
50:28:0090234:128	2 524 752,00
50:28:0090234:129	1 643 296,00
50:28:0090234:133	2 442 160,00
50:28:0090234:135	1 958 000,00
50:28:0090234:136	2 140 272,00
50:28:0090234:137	1 549 312,00
50:28:0090234:138	1 472 416,00
50:28:0090234:139	2 359 568,00
50:28:0090234:141	1 784 272,00
50:28:0090234:142	2 051 984,00
50:28:0090234:144	1 500 896,00
50:28:0090234:145	2 187 264,00
50:28:0090234:149	1 510 864,00
50:28:0090234:151	2 201 504,00
50:28:0090234:153	2 269 856,00
50:28:0090234:154	1 888 224,00
50:28:0090234:155	2 040 592,00
50:28:0090234:156	2 789 616,00
50:28:0090234:159	1 936 640,00
50:28:0090234:160	1 708 800,00
50:28:0090234:161	1 599 152,00
50:28:0090234:163	1 648 992,00
50:28:0090234:165	1 788 544,00
50:28:0090234:166	1 592 032,00
50:28:0090234:168	1 923 824,00

50:28:0090234:169

2 073 344,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.05.2014 № 610/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Давыдов Александр  
Владимирович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство  
«Российское Общество  
Оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 004618 от 11.07.2008 г.

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.201 № 566-РМ, составляет:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой, %
50:28:0090234:60	15 240 152.00	89
50:28:0090234:65	14 905 486.50	89
50:28:0090234:66	14 583 692.75	89
50:28:0090234:67	15 471 843.50	89
50:28:0090234:68	14 583 692.75	89
50:28:0090234:69	15 793 637.25	89
50:28:0090234:71	17 865 989.00	89
50:28:0090234:77	15 497 587.00	89
50:28:0090234:78	20 453 210.75	89
50:28:0090234:80	21 830 488.00	89
50:28:0090234:81	23 027 560.75	89
50:28:0090234:83	17 042 197.00	89
50:28:0090234:85	16 553 070.50	89
50:28:0090234:86	15 471 843.50	89
50:28:0090234:91	16 076 815.75	89
50:28:0090234:92	13 515 337.50	89
50:28:0090234:100	16 372 866.00	89
50:28:0090234:103	19 719 521.00	89
50:28:0090234:104	17 891 732.50	89
50:28:0090234:106	995 359 555.75	98
50:28:0090234:109	20 955 209.00	89
50:28:0090234:110	16 475 840.00	89
50:28:0090234:111	17 518 451.75	89

50:28:0090234:113	20 414 595.50	89
50:28:0090234:114	15 471 843.50	89
50:28:0090234:115	12 279 649.50	89
50:28:0090234:116	18 882 857.25	89
50:28:0090234:117	17 273 888.50	89
50:28:0090234:118	16 939 223.00	89
50:28:0090234:119	21 058 183.00	89
50:28:0090234:120	13 283 646.00	89
50:28:0090234:122	15 446 100.00	89
50:28:0090234:123	14 738 153.75	89
50:28:0090234:124	12 524 212.75	89
50:28:0090234:125	18 123 424.00	89
50:28:0090234:126	21 032 439.50	89
50:28:0090234:127	16 849 120.75	89
50:28:0090234:128	22 821 612.75	89
50:28:0090234:129	14 853 999.50	89
50:28:0090234:133	22 075 051.25	89
50:28:0090234:135	17 698 656.25	89
50:28:0090234:136	19 346 240.25	89
50:28:0090234:137	14 004 464.00	89
50:28:0090234:138	13 309 389.50	89
50:28:0090234:139	21 328 489.75	89
50:28:0090234:141	16 128 302.75	89
50:28:0090234:142	18 548 191.75	89
50:28:0090234:144	13 566 824.50	89
50:28:0090234:145	19 771 008.00	89
50:28:0090234:149	13 656 926.75	89
50:28:0090234:151	19 899 725.50	89
50:28:0090234:153	20 517 569.50	89
50:28:0090234:154	17 067 940.50	89
50:28:0090234:155	18 445 217.75	89
50:28:0090234:156	25 215 758.25	89
50:28:0090234:159	17 505 580.00	89
50:28:0090234:160	15 446 100.00	89
50:28:0090234:161	14 454 975.25	89
50:28:0090234:163	14 905 486.50	89
50:28:0090234:165	16 166 918.00	89
50:28:0090234:166	14 390 616.50	89
50:28:0090234:168	17 389 734.25	89
50:28:0090234:169	18 741 268.00	89

Заявителем предоставлены в комиссию положительное экспертное заключение от 26.05.2014 № 1717/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость следующих земельных участков в размере рыночной стоимости:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:28:0090234:60	1 686 016,00
50:28:0090234:65	1 648 992,00
50:28:0090234:66	1 613 392,00
50:28:0090234:67	1 711 648,00
50:28:0090234:68	1 613 392,00
50:28:0090234:69	1 747 248,00
50:28:0090234:71	1 976 512,00
50:28:0090234:77	1 714 496,00
50:28:0090234:78	2 262 736,00
50:28:0090234:80	2 415 104,00
50:28:0090234:81	2 547 536,00
50:28:0090234:83	1 885 376,00
50:28:0090234:85	1 831 264,00
50:28:0090234:86	1 711 648,00
50:28:0090234:91	1 778 576,00
50:28:0090234:92	1 495 200,00
50:28:0090234:100	1 811 328,00
50:28:0090234:103	2 181 568,00
50:28:0090234:104	1 979 360,00
50:28:0090234:106	19 820 969,00
50:28:0090234:109	2 318 272,00
50:28:0090234:110	1 822 720,00
50:28:0090234:111	1 938 064,00
50:28:0090234:113	2 258 464,00
50:28:0090234:114	1 711 648,00
50:28:0090234:115	1 358 496,00
50:28:0090234:116	2 089 008,00
50:28:0090234:117	1 911 008,00
50:28:0090234:118	1 873 984,00
50:28:0090234:119	2 329 664,00
50:28:0090234:120	1 469 568,00
50:28:0090234:122	1 708 800,00

50:28:0090234:123	1 630 480,00
50:28:0090234:124	1 385 552,00
50:28:0090234:125	2 004 992,00
50:28:0090234:126	2 326 816,00
50:28:0090234:127	1 864 016,00
50:28:0090234:128	2 524 752,00
50:28:0090234:129	1 643 296,00
50:28:0090234:133	2 442 160,00
50:28:0090234:135	1 958 000,00
50:28:0090234:136	2 140 272,00
50:28:0090234:137	1 549 312,00
50:28:0090234:138	1 472 416,00
50:28:0090234:139	2 359 568,00
50:28:0090234:141	1 784 272,00
50:28:0090234:142	2 051 984,00
50:28:0090234:144	1 500 896,00
50:28:0090234:145	2 187 264,00
50:28:0090234:149	1 510 864,00
50:28:0090234:151	2 201 504,00
50:28:0090234:153	2 269 856,00
50:28:0090234:154	1 888 224,00
50:28:0090234:155	2 040 592,00
50:28:0090234:156	2 789 616,00
50:28:0090234:159	1 936 640,00
50:28:0090234:160	1 708 800,00
50:28:0090234:161	1 599 152,00
50:28:0090234:163	1 648 992,00
50:28:0090234:165	1 788 544,00
50:28:0090234:166	1 592 032,00
50:28:0090234:168	1 923 824,00
50:28:0090234:169	2 073 344,00

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success  
Секретарь комиссии



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)