





РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:




председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившие в комиссию 04.12.2014 вх. №№ 01-01-18983/14; 01-01-18984/14 заявления ООО «Балашихинская Топливная Компания» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных

участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

вид объекта недвижимости	Земельные участки
кадастровые номера	50:15:0010301:24, 50:15:0010301:25, 50:15:0010301:20
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 77 883 061,00 рублей, 17 721 237,00 рублей, 9 108 574,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчётам о рыночной стоимости от 01.12.2014 № 06/2-2014, от 01.12.2014 № 06/1-2014, от 01.12.2014 № 06/3-2014, составленного оценщиками (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

 Матусевич А.М. Александрова Е.П. <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	 Члены Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	 № 2476-10 от 15.01.2010 № 2795-12 от 16.02.2012 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
---	--	--

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 170 116 530,00 рублей, 35 856 174,42 рублей, 22 658 424,27 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 54%, 51%, 60%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительные экспертные заключения от 02.12.2014 № Э-0602/14-1, от 02.12.2014 № Э-0602/14-2, от 02.12.2014 № Э-0602/14-3, о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа,

осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:15:0010301:24, 50:15:0010301:25, 50:15:0010301:20, в размере рыночной стоимости 77 883 061,00 рублей, 17 721 237,00 рублей, 9 108 574,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Скрябина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)



Секретарь комиссии

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

