



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии при участии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 27.11.2014 вх. № 01-01-18552/14 заявление ООО «Пет.Рус» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:16:0402003:990	обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Буньковское, д. Большое Буньково
2	50:16:0402003:902	обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Буньковское, д. Большое Буньково

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости, объекта недвижимости, р.
1	50:16:0402003:990	65 859 108,00
2	50:16:0402003:902	58 661 928,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 11.11.2014 № 101014-104/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Дорошенко Екатерина
Александровна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «АРМО»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 2012 от 07.11.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:16:0402003:990	97 340 711,91	32
2	50:16:0402003:902	83 936 695,44	30

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 20.11.2014 № Э-0628/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия,
инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success