



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя

Скрябиной О.Н.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

члена комиссии

Егоровой Н.Н.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов  
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Ельцова С.С.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 19.11.2014 вх. №№ 01-01-17875/14, 01-01-17872/14, 01-01-17873/14, 01-01-17869/14, 01-01-17868/14, 01-01-17867/14, 01-01-17866/14, 01-01-17874/14, 01-01-17880/14, 01-01-17876/14, 01-01-17878/14, 01-01-17877/14, 01-01-17871/14, 01-01-17870/14, 01-01-17879/14, 01-01-17865/14, 01-01-17881/14, 01-01-17883/14, 01-01-17882/14, 01-01-17885/14, 01-01-17884/14, 01-01-17887/14, 01-01-17886/14 заявление ООО «Асгард» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:10:0010302:156	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
2	50:10:0010302:151	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
3	50:10:0010302:157	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
4	50:10:0010302:148	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
5	50:10:0010302:147	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
6	50:10:0010302:144	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
7	50:10:0010302:145	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
8	50:10:0010302:158	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
9	50:10:0010302:161	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
10	50:10:0010302:152	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
11	50:10:0010302:159	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
12	50:10:0010302:153	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
13	50:10:0010302:150	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
14	50:10:0010302:149	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
15	50:10:0010302:160	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
16	50:10:0010302:146	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
17	50:10:0010302:162	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
18	50:10:0010302:164	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
19	50:10:0010302:163	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
20	50:10:0010302:142	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
21	50:10:0010302:71	обл. Московская, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а
22	50:10:0010302:155	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
23	50:10:0010302:143	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:10:0010302:156	45 050 000,00
2	50:10:0010302:151	29 950 000,00
3	50:10:0010302:157	37 040 000,00
4	50:10:0010302:148	78 440 000,00
5	50:10:0010302:147	24 720 000,00
6	50:10:0010302:144	47 410 000,00
7	50:10:0010302:145	55 340 000,00
8	50:10:0010302:158	1 620 000,00
9	50:10:0010302:161	160 000,00
10	50:10:0010302:152	28 880 000,00
11	50:10:0010302:159	620 000,00
12	50:10:0010302:153	17 905 000,00
13	50:10:0010302:150	15 972 000,00



№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
14	50:10:0010302:149	40 340 000,00
15	50:10:0010302:160	10 790 000,00
16	50:10:0010302:146	43 200 000,00
17	50:10:0010302:162	810 000,00
18	50:10:0010302:164	780 000,00
19	50:10:0010302:163	450 000,00
20	50:10:0010302:142	35 220 000,00
21	50:10:0010302:71	2 576 000,00
22	50:10:0010302:155	23 860 000,00
23	50:10:0010302:143	50 770 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.10.2014 №№ 742, 763, 745, 746, 754, 744, 761, 747, 749, 764, 748, 756, 755, 762, 757, 732, 750, 752, 751, 743, 753, 758, 760 составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):



Панфилова Евгения  
Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)



НП СРО «Свободный  
Оценочный Департамент»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)



рег. № 0014 от 20.05.2013

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:10:0010302:156	115 879 692,54	61
2	50:10:0010302:151	77 039 042,70	61
3	50:10:0010302:157	95282956,32	61
4	50:10:0010302:148	201 783 153,36	61
5	50:10:0010302:147	63589800,00	61

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
6	50:10:0010302:144	121 965 236,40	61
7	50:10:0010302:145	142364844,24	61
8	50:10:0010302:158	4 165 131,90	61
9	50:10:0010302:161	413333,70	61
10	50:10:0010302:152	77414222,52	63
11	50:10:0010302:159	1602462,96	61
12	50:10:0010302:153	46 058 092,14	61
13	50:10:0010302:150	41085369,78	61
14	50:10:0010302:149	103772194,62	61
15	50:10:0010302:160	27 756 947,70	61
16	50:10:0010302:146	111 116 816,52	61
17	50:10:0010302:162	2 073 027,48	61
18	50:10:0010302:164	1 990 360,74	61
19	50:10:0010302:163	1163693,34	61
20	50:10:0010302:142	90602747,04	61
21	50:10:0010302:71	6 626 057,16	61
22	50:10:0010302:155	61389592,92	61
23	50:10:0010302:143	143 064 332,04	65

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 08.10.2014 №№ 1989/С-14, 1997/С-14, 1983/С-14, 1993/С-14, 1985/С-14, 1982/С-14, 1996/С-14, 1998/С-14, 1999/С-14, 1994/С-14, 1990/С-14, 1987/С-14, 1986/С-14, 2005/С-14, 1991/С-14, 1984/С-14, 2000/С-14, 1992/С-14, 2001/С-14, 1981/С-14, 2002/С-14, 1988/С-14, 1995/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:10:0010302:143, 50:10:0010302:146, 50:10:0010302:148, 50:10:0010302:150, 50:10:0010302:149, 50:10:0010302:152, 50:10:0010302:156, 50:10:0010302:164 в размере их рыночной стоимости;

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», пунктами 8а, 8з Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254 - отклонить заявление в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:10:0010302:151, 50:10:0010302:157, 50:10:0010302:147, 50:10:0010302:145, 50:10:0010302:158, 50:10:0010302:161, 50:10:0010302:159, 50:10:0010302:153, 50:10:0010302:160, 50:10:0010302:162, 50:10:0010302:163, 50:10:0010302:71, 50:10:0010302:144, 50:10:0010302:155, 50:10:0010302:142.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Скрябина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

