

на заседании, проведенном 30.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2014 вх. № 01-05-6769/14 заявление Владимира Ивановича, Ирины Казимировны и Зои Федоровны о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:33:0010307:150	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
2	50:33:0010307:151	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
3	50:33:0010156:65	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
4	50:33:0010289:25	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
5	50:33:0010323:30	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.
6	50:33:0010325:58	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Ананьино, ул. Нагорная д.31 б.

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:33:0010307:150	40 298 808
2	50:33:0010307:151	8 040 904
3	50:33:0010156:65	176 727 797
4	50:33:0010289:25	77 086 878
5	50:33:0010323:30	82 460 206
6	50:33:0010325:58	139 566 750

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.12.2014 № АФ-101-1231/1214, составленного оценщиками (далее – оценщики, составившие отчёт об оценке):

Редков Алексей Львович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Саморегулируемая
организация «Свободный
оценочный департамент»»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:33:0010307:150	189 356 101,79	79
2	50:33:0010307:151	37 782 612,99	79
3	50:33:0010156:65	640 117 232,04	72
4	50:33:0010289:25	279 212 664,64	72
5	50:33:0010323:30	387 464 141,51	79
6	50:33:0010325:58	655 796 460,88	79

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 22.12.2014 № 3642/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной

деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которого является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

