

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 18.12.2014 вх. № 01-01-19994/14 заявление ОАО «Семеновское» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:33:0010325:49	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, с. Мышенское, ул. Центральная, д.83.
2	50:33:0010101:29	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, с. Семеновское, ул.Набережная, д.59.
3	50:33:0010309:94	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Бекетово, д.33
4	50:33:0010309:95	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Бекетово, д.33
5	50:33:0010144:598	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Гридюкино.
6	50:33:0000000:86909	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Гридюкино
7	50:33:0010144:208	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Гридюкино, ул. Садовая, д. 47
8	50:33:0010144:209	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Гридюкино, ул. Садовая, д. 47
9	50:33:0010101:221	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, с. Семеновское, ул. Набережная д.59.
10	50:33:0010101:223	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, с. Семеновское, ул. Набережная д.59.
11	50:33:0010289:27	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Сумароково, ул. Кузнечная д.19
12	50:33:0010289:29	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Сумароково
13	50:33:0010289:30	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Сумароково
14	50:33:0010289:31	Московская область. Ступинский район, с/п Семеновское, д. Сумароково

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:33:0010325:49	289 250 110,00
2	50:33:0010101:29	96 677 096,00
3	50:33:0010309:94	24 419 807,00
4	50:33:0010309:95	38 846 491,00
5	50:33:0010144:598	5 708 669,00
6	50:33:0000000:86909	75 464 595,00
7	50:33:0010144:208	6 647 000,00
8	50:33:0010144:209	171 038 578,00
9	50:33:0010101:221	410 463 945,00
10	50:33:0010101:223	131 955 242,00
11	50:33:0010289:27	131 800 230,00
12	50:33:0010289:29	256 649 733,00
13	50:33:0010289:30	386 348,00
14	50:33:0010289:31	117 750 058,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.12.2014 № АЮ-101-1230/1214, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков
Алексей Львович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:33:0010325:49	891173238.64	67,4
2	50:33:0010101:29	804673203.28	68,1
3	50:33:0010309:94	74367351.66	67,1
4	50:33:0010309:95	118301947.32	67,1
5	50:33:0010144:598	17677678.10	67,7
6	50:33:0000000:86909	233686477.72	67,7
7	50:33:0010144:208	20583347.45	67,7
8	50:33:0010144:209	529644434.47	67,7
9	50:33:0010101:221	1286926481.92	68,1
10	50:33:0010101:223	413718907.44	68,1
11	50:33:0010289:27	405233028.92	67,4
12	50:33:0010289:29	2306783.48	67,4
13	50:33:0010289:30	1187866.46	67,4
14	50:33:0010289:31	362034365.24	67,4

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.12.2014 №3443/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:33:0010325:49	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:33:0010101:29	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:33:0010309:94	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:33:0010309:95	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
5	50:33:0010144:598	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
6	50:33:0000000:86909	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
7	50:33:0010144:208	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
8	50:33:0010144:209	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
9	50:33:0010101:221	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
10	50:33:0010101:223	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
11	50:33:0010289:27	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
12	50:33:0010289:29	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
13	50:33:0010289:30	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
14	50:33:0010289:31	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)