



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	 <u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 31.10.2014 вх. № 01-01-14550/14-2 заявление ЗАО "Текстиль Профи" о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

вид объекта недвижимости	Земельные участки
кадастровые номера	50:22:0020201:15, 50:22:0020201:3016, 50:22:0020201:96688
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размере 8 789 000,00 рублей, 10 382 000,00 рублей, 30 149 000,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельного участка) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.08.2014 № 39/2.1-оц-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

М.М. Курепов
(фамилия, имя, отчество оценщика)

Член Некоммерческого
партнерства «Деловой союз
оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 303 от 08.04.2011
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 14 998 608,00 рублей, 12 989 306,85 рублей, 39 806 918,58 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 41%, 20%, 24%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 09.09.2014 № 1728/09/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами

50:22:0020201:15, 50:22:0020201:3016, 50:22:0020201:96688, в размере рыночной стоимости 8 789 000,00 рублей, 10 382 000,00 рублей, 30 149 000,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

