



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 05.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 11.11.2014
вх. № 01-01-17236/14 заявление ЗАО "Арал Плюс" о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельный участок):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
Т Вид объекта недвижимости	Т Земельный участок	
кадастровые номера	50:20:0030202:1	
местоположение		
адрес		

поданное на основании установления рыночной стоимости земельного участка (далее – заявление), в размере 22 734 000,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельного участка) согласно отчёту о рыночной стоимости от 16.10.2014 № 2877, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust-Honesty-Success
<u>А.Е. Семизаров</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)	<u>Член Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	<u>№ 983141 от 26.05.2006</u> (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 52 067 515,92 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 56%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.10.2014 № 2083/10/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером
50:20:0030202:1, в размере рыночной стоимости 22 734 000,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

