

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 18.12.2014 вх. № 01-01-19962/14 заявление ООО «СТРОЙТЕХРЕСУРС» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	
1	50:23:0010167:47	обл. Московская, Раменский район, Вялковское, д. Копнино, ул. Дальняя, уч. 1	с/п
2	50:23:0010167:31	обл. Московская, Раменский район, Вялковское, д. Копнино, ул. Дальняя, уч. 2	с/п
3	50:23:0010167:35	обл. Московская, Раменский район, Вялковское, д. Копнино, ул. Дальняя, уч. 3	с/п
4	50:23:0010167:37	обл. Московская, Раменский район, Вялковское, д. Копнино, ул. Дальняя, уч. 4	с/п
5	50:23:0010167:39	обл. Московская, Раменский район, Вялковское, д. Копнино, ул. Дальняя, уч. 5	с/п
6	50:23:0010167:38	обл. Московская, Раменский район, Вялковское, д. Копнино, ул. Дальняя, уч. 6	с/п

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:23:0010167:47	33 941 384,82
2	50:23:0010167:31	45 517 938,75
3	50:23:0010167:35	44 123 800,27
4	50:23:0010167:37	44 123 800,27
5	50:23:0010167:39	36 486 988,69
6	50:23:0010167:38	29 868 418,65

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 15.12.2014 № АЮ-101-1234/1214/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков
Алексей Львович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой

рег. № 448 от 02.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:23:0010167:47	197 559 400,00	83
2	50:23:0010167:31	276 583 160,00	83
3	50:23:0010167:35	256 827 220,00	83
4	50:23:0010167:37	256 827 220,00	83
5	50:23:0010167:39	212 376 355,00	83
6	50:23:0010167:38	173 852 272,00	83

Заявителем предоставлено от 17.12.2014 №3470/С-14 в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:23:0010167:47	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:23:0010167:31	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:23:0010167:35	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:23:0010167:37	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
5	50:23:0010167:39	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
6	50:23:0010167:38	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)