



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 28.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 14.11.2014 вх. № 01-01-17530/14 заявление ЗАО «Капитал А» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:10:0080203:143	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
2	50:10:0080203:144	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
3	50:10:0080203:147	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
4	50:10:0080203:142	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
5	50:10:0080203:145	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
6	50:10:0080203:150	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
7	50:10:0080203:171	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
8	50:10:0080203:157	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
9	50:10:0080203:162	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
10	50:10:0080203:148	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
11	50:10:0080203:152	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
12	50:10:0080203:151	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
13	50:10:0080203:146	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
14	50:10:0080203:169	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
15	50:10:0080203:159	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
16	50:10:0080203:161	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
17	50:10:0080203:164	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
18	50:10:0080203:166	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
19	50:10:0080203:154	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
20	50:10:0080203:141	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
21	50:10:0080203:155	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
22	50:10:0080203:168	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
23	50:10:0080203:158	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
24	50:10:0080203:153	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
25	50:10:0080203:156	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
26	50:10:0080203:167	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
27	50:10:0080203:149	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
28	50:10:0080203:170	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
29	50:10:0080203:163	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
30	50:10:0080203:160	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск
31	50:10:0080203:165	Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости, объекта недвижимости, р.
1	50:10:0080203:143	15 262 526,51
2	50:10:0080203:144	13 954 665,03
3	50:10:0080203:147	30 429 734,03
4	50:10:0080203:142	20 968 167,42
5	50:10:0080203:145	1 029 034,12
6	50:10:0080203:150	286 905 955,87
7	50:10:0080203:171	41 352 802,20
8	50:10:0080203:157	100 507 017,80
9	50:10:0080203:162	12 049 491,09
10	50:10:0080203:148	30 429 734,03
11	50:10:0080203:152	30 429 734,03
12	50:10:0080203:151	45 533 613,34
13	50:10:0080203:146	7 404 351,01
14	50:10:0080203:169	298 718,22
15	50:10:0080203:159	9 814 199,38
16	50:10:0080203:161	10 665 295,40
17	50:10:0080203:164	23 327 436,02
18	50:10:0080203:166	298 718,22
19	50:10:0080203:154	40 086 628,53
20	50:10:0080203:141	9 276 847,79
21	50:10:0080203:155	30 162 721,65
22	50:10:0080203:168	965 503,67
23	50:10:0080203:158	38 167 773,17
24	50:10:0080203:153	30 429 734,03
25	50:10:0080203:156	30 429 734,03
26	50:10:0080203:167	298 718,22
27	50:10:0080203:149	26 204 984,45
28	50:10:0080203:170	298 718,22
29	50:10:0080203:163	136 620 580,19
30	50:10:0080203:160	198 193 592,66
31	50:10:0080203:165	1 215 562 878,53

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 23.10.2014 № 687/1/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Мозговой Игорь Васильевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой союз

оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0775 от 10.09.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:10:0080203:143	46 315 593,23	67
2	50:10:0080203:144	42 262 823,90	67
3	50:10:0080203:147	93 820 990,30	68
4	50:10:0080203:142	64 088 288,09	67
5	50:10:0080203:145	2 962 115,81	65
6	50:10:0080203:150	939 461 675,79	69
7	50:10:0080203:171	128 449 239,56	68
8	50:10:0080203:157	319 412 755,90	69
9	50:10:0080203:162	36 375 773,65	67
10	50:10:0080203:148	93 820 990,30	68
11	50:10:0080203:152	93 820 990,30	68
12	50:10:0080203:151	141 772 563,80	68
13	50:10:0080203:146	22 122 915,15	67
14	50:10:0080203:169	842 777,72	65
15	50:10:0080203:159	29 497 220,20	67
16	50:10:0080203:161	32 112 309,89	67
17	50:10:0080203:164	71 474 986,93	67
18	50:10:0080203:166	842 777,72	65
19	50:10:0080203:154	124 421 257,81	68

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
20	50:10:0080203:141	27 848 846,13	67
21	50:10:0080203:155	92 978 212,58	68
22	50:10:0080203:168	2 776 208,96	65
23	50:10:0080203:158	118 323 513,13	68
24	50:10:0080203:153	93 820 990,30	68
25	50:10:0080203:156	93 820 990,30	68
26	50:10:0080203:167	842 777,72	65
27	50:10:0080203:149	80 510 059,84	67
28	50:10:0080203:170	842 777,72	65
29	50:10:0080203:163	437 847 813,12	69
30	50:10:0080203:160	641 923 959,26	69
31	50:10:0080203:165	4 172 567 704,00	71

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.10.2014 № 2042/10/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Скрябина О.Н.

Howard Russia
Trust-Honesty-Success (фамилия,
инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия,
инициалы)