



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первый заместитель Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.05.2014 вх. № 01-01-7319/14 заявление ООО «АЦ ЮГ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:07:0040608:109
местоположение	Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, д. Высоково, уч. 22
адрес	Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, д. Высоково, уч. 22

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 40 770 261 (Сорок миллионов семьсот семьдесят тысяч двести шестьдесят один) рубль, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.02.2014 № 08/14-СМС-4, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Саморегулируемая организация оценщиков	рег. № 464 от 16.02.2012
<u>Джейбикс Максим Клансович</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)	<u>«Деловой союз оценщиков»</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)
	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 59 243 520 (Пятьдесят девять миллионов двести сорок три тысячи пятьсот двадцать) рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет 31 (тридцать один) процент.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 03.04.2014 № 376/04/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:07:0040608:109 в размере рыночной стоимости 40 770 261 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Секретарь комиссии

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

(подпись)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success