



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 20.06.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 29.05.2014  
 вх. № 01-01-7766/14 заявление ООО «Аматол» о пересмотре результатов определения  
 кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении  
 которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты  
 недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер объекта оценки, категория земель	Адрес (местоположение) объекта оценки
1	50:21:0080105:173, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
2	50:21:0080105:175, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
3	50:21:0080105:177, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
4	50:21:0080105:179, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
5	50:21:0080105:180, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
6	50:21:0080105:181, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
7	50:21:0080105:182, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
8	50:21:0080105:184, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
9	50:21:0080105:185, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
10	50:21:0080105:186, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
11	50:21:0080105:187, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
12	50:21:0080105:188, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
13	50:21:0000000:28297, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино
14	50:21:0080105:207, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, г. Видное
15	50:21:0080105:211, земли населенных пунктов	Московская область, Ленинский район, г. Видное

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее  
 – заявление), в размере:



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:21:0080105:173	1 186 722,00
2	50:21:0080105:175	18 562 763,00
3	50:21:0080105:177	19 183 095,00
4	50:21:0080105:179	27 094 577,00
5	50:21:0080105:180	276 182 630,00
6	50:21:0080105:181	350 622,00
7	50:21:0080105:182	350 622,00
8	50:21:0080105:184	19 733 752,00
9	50:21:0080105:185	34 961 107,00
10	50:21:0080105:186	47 158 724,00
11	50:21:0080105:187	4 524 379,00
12	50:21:0080105:188	6 816 910,00
13	50:21:0000000:28297	3 556 795,00
14	50:21:0080105:207	31 797 638,00
15	50:21:0080105:211	2 107 106,00



по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 08.05.2014 № ФН-1403247, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество

Юдичева Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 006491 от 05.04.2010

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере:



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Размер кадастровой стоимости, р.
1	50:21:0080105:173	2 983 323,20
2	50:21:0080105:175	46 665 277,00
3	50:21:0080105:177	48 224 742,00
4	50:21:0080105:179	81 736 275,40
5	50:21:0080105:180	694 300 672,00
6	50:21:0080105:181	881 436,40
7	50:21:0080105:182	881 436,40
8	50:21:0080105:184	59 530 858,00
9	50:21:0080105:185	105 467 255,40
10	50:21:0080105:186	118 553 195,80
11	50:21:0080105:187	11 340 369,70
12	50:21:0080105:188	17 137 157,70
13	50:21:0000000:28297	10 558 357,71
14	50:21:0080105:207	28 408 689,00
15	50:21:0080105:211	1 882 534,00



по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Величина отклонения рыночной стоимости от кадастровой, %
1	50:21:0080105:173	60
2	50:21:0080105:175	60
3	50:21:0080105:177	60
4	50:21:0080105:179	67
5	50:21:0080105:180	60
6	50:21:0080105:181	60
7	50:21:0080105:182	60
8	50:21:0080105:184	67
9	50:21:0080105:185	67
10	50:21:0080105:186	60
11	50:21:0080105:187	60



12	50:21:0080105:188	60
13	50:21:0000000:28297	66
14	50:21:0080105:207	12
15	50:21:0080105:211	12

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 26.05.2014 № 006/2014/Москва о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Учитывая изложенное, по результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами

50:21:0080105:173, 50:21:0080105:175, 50:21:0080105:177, 50:21:0080105:179,  
 50:21:0080105:180, 50:21:0080105:181, 50:21:0080105:182, 50:21:0080105:184,  
 50:21:0080105:185, 50:21:0080105:186, 50:21:0080105:187, 50:21:0080105:188,  
 50:21:0000000:28297, 50:21:0080105:207, 50:21:0080105:211 в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)