

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2014 вх. № 01-01-19122/14 заявление ОАО «Универсальная лизинговая компания» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:09:0060710:248	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, д. Чашниково, проезд Колесный, строение №3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:09:0060710:248	13 691 000

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.11.2014 № 161/11/14, составленного оценщиками (далее – оценщики, составившие отчёт об оценке):

Семизаров Алексей
Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой Союз
Оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 606 от 24.06.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Титов Сергей Борисович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Деловой Союз
Оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 607 от 24.06.2013

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об

определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-PM, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:09:0060710:248	52 800 474,88	74

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 03.12.2014 № 2410/12/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются оценщики, составившие отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Секретарь комиссии

(подпись)



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Скрябина О.Н.



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)