



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 28.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.11.2014 вх. № 01-01-17087/14 заявление ООО «Самолет Девелопмент» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:22:0000000:98372	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
2	50:22:0010105:9314	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
3	50:22:0010105:9316	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
4	50:22:0010105:9317	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
5	50:22:0010105:9318	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
6	50:22:0010105:9319	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
7	50:22:0010105:9320	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
8	50:22:0010105:9321	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы
9	50:22:0010105:9322	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:22:0000000:98372	177 937 714
2	50:22:0010105:9314	26 542 175
3	50:22:0010105:9316	50 327 493
4	50:22:0010105:9317	90 290 959
5	50:22:0010105:9318	53 018 636

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
6	50:22:0010105:9319	43 202 224
7	50:22:0010105:9320	13 080 204
8	50:22:0010105:9321	75 010 902
9	50:22:0010105:9322	19 319 900

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 04.09.2014 № 14-08-127М, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Гайнетдинов
Рамиль Маратович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП «Саморегулируемая
организация Оценщика

«СИБИРЬ»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0891 от 13.03.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости 15.10.2013 №890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:22:0000000:98372	581 372 998,30	69
2	50:22:0010105:9314	86 720 816,20	69
3	50:22:0010105:9316	164 434 200,30	69
4	50:22:0010105:9317	295 006 181,40	69
5	50:22:0010105:9318	173 226 926,30	69
6	50:22:0010105:9319	141 153 924,60	69

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
7	50:22:0010105:9320	42 736 738,00	69
8	50:22:0010105:9321	245 081 901,10	69
9	50:22:0010105:9322	63 123 593,40	69

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 31.10.2014 № 914/10/014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

