

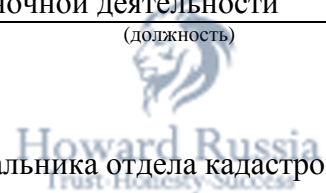


## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)



на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 11.12.2014 вх. № 01-01-19572/14 заявление ООО «Пансионат «Соколова Пустынь» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:33:0010545:80	обл. Московская, р-н Ступинский, в р-не д. Соколова Пустынь

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:33:0010545:80	77 948 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.07.2014 № 17-10/05-14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Баянова Любовь Викторовна  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СОО «СИБИРЬ»  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 058 от 02.09.2009  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости № 161/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 562-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:33:0010545:80	155 635 935,58	50

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 15.10.2014 № 830/10/014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

