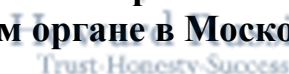




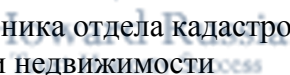
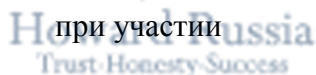
РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)



Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии при участии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)



на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.06.2014 вх. № 01-01-8233/14 заявление ООО «Самоцвет» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:09:0070101:3225
местоположение	обл. Московская, р-н Солнечногорский, рп. Андреевка, дом 48
адрес	обл. Московская, р-н Солнечногорский, рп. Андреевка, дом 48

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 43 171 000 (Сорок три миллиона сто семьдесят одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 10.03.2014 № 03-03/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Лебедев Иван Николаевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРОО НП «Деловой союз
оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0146 от 08.10.2010
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 101 673 861,2 рублей, по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет 58 процентов.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 19.03.2014 № 252/03/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070101:3225 в размере рыночной стоимости 43 171 000 (Сорок три миллиона сто семьдесят одна тысяча) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success