



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 18.12.2014 вх. № 01-01-19971/14 заявление ОАО «Коллективное сельскохозяйственное предприятие «Химки» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:10:0040302:58	Московская область, Химский район
2	50:10:0040302:20	Московская область, Химский район
3	50:10:0020902:18	Московская область, г. Химки
4	50:10:0020903:15	Московская область, Химский район

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:10:0040302:58	48 600 137,00
2	50:10:0040302:20	93 602 000,00
3	50:10:0020902:18	1 722 334 613,00
4	50:10:0020903:15	3 633 335 615,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.12.2014 № 711/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):



Перлин

Дмитрий Камилевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)



рег. № 003083 от 21.01.2008

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**  
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:10:0040302:58	105 946 965,78	54
2	50:10:0040302:20	138 167 917,44	32
3	50:10:0020902:18	2 233 683 448,92	23
4	50:10:0020903:15	5 733 185 858,40	37

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.11.2014 №4880/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:10:0040302:58	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:10:0040302:20	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:10:0020902:18	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:10:0020903:15	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)