



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 09.06.2014 вх. № 01-01-8464/14 заявление ДНП «Лукоморье» о пересмотре кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0060447:11, 50:08:0060447:13, 50:08:0060447:17, 50:08:0060447:18, расположенных по адресу: Московская область,

Истринский район, вблизи деревни Татищево, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, определенной в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.	
50:08:0060447:11	2 871 728	два миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь
50:08:0060447:13	2 827 672	два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят два
50:08:0060447:17	8 951 132	восемь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча сто тридцать два
50:08:0060447:18	15 338 587	пятнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч сто пятьсот восемьдесят семь

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 17.05.2014 № 05-05/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз
оценщиков»

Лебедев Иван Николаевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0146 от 08.10.2010 г.
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.201 № 564-РМ, составляет:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой, %
50:08:0060447:11	10 255 893,59	десять миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто три 72

50:08:0060447:13	10 077 450,65	целых пятьдесят девять сотых десять миллионов семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят целых шестьдесят пять сотых	72
50:08:0060447:17	36 827 877,54	тридцать шесть миллионов восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят семь целых пятьдесят четыре сотых	76
50:08:0060447:18	67 007 611,70	шестьдесят семь миллионов семь тысяч шестьсот одиннадцать целых семь десятых	77

Заявителем предоставлены в комиссию положительное экспертное заключение от 03.06.2014 № 974/06/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость следующих земельных участков в размере рыночной стоимости:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.	
50:08:0060447:11	2 871 728	два миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь
50:08:0060447:13	2 827 672	два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят два
50:08:0060447:17	8 951 132	восемь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча сто тридцать два
50:08:0060447:18	15 338 587	пятнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч сто пятьсот восемьдесят семь

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Председатель



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success