



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 26.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 11.12.2014 вх. № 01-01-19552/14 заявление НП по содействию в создании и благоустройстве дачного поселка «Сабурово» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:09:0070414:68	Московская область, Солнечногорский район, в районе дер. Юрлово

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:09:0070414:68	206 979 000

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 11.11.2014 № 20-09/14, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Лубшев Петр Юрьевич	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	рег. № 005159 от 18.11.2008
(фамилия, имя, отчество оценщика)	(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости 15.10.2013 №888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:09:0070414:68	603 182 557,60	66

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 18.11.2014 № 4271/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

