



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии при участии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 25.11.2014 вх. № 01-01-18369/14 заявление ООО «Мега-мечта» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:04:0110301:114	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
2	50:04:0110301:115	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
3	50:04:0110301:116	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
4	50:04:0110301:147	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
5	50:04:0110301:155	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
6	50:04:0110301:156	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
7	50:04:0110301:178	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
8	50:04:0110301:179	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
9	50:04:0110301:180	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
10	50:04:0110301:181	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
11	50:04:0110301:185	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
12	50:04:0110301:186	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
13	50:04:0110301:188	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
14	50:04:0110301:189	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
15	50:04:0110301:191	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
16	50:04:0110301:203	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
17	50:04:0110301:204	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
18	50:04:0110301:206	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
19	50:04:0110301:207	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
20	50:04:0110301:208	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
21	50:04:0110301:213	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
22	50:04:0110301:215	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое
23	50:04:0110301:694	Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с.Озерецкое

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости, объекта недвижимости, р.
1	50:04:0110301:114	16 705 000,00
2	50:04:0110301:115	28 538 000,00
3	50:04:0110301:116	40 168 000,00
4	50:04:0110301:147	40 248 000,00
5	50:04:0110301:155	36 943 000,00
6	50:04:0110301:156	36 679 000,00
7	50:04:0110301:178	40 799 000,00
8	50:04:0110301:179	35 252 000,00
9	50:04:0110301:180	40 670 000,00
10	50:04:0110301:181	39 364 000,00
11	50:04:0110301:185	40 373 000,00
12	50:04:0110301:186	40 793 000,00
13	50:04:0110301:188	35 379 000,00
14	50:04:0110301:189	31 933 000,00
15	50:04:0110301:191	39 852 000,00
16	50:04:0110301:203	40 961 000,00
17	50:04:0110301:204	34 407 000,00
18	50:04:0110301:206	39 299 000,00
19	50:04:0110301:207	37 706 000,00
20	50:04:0110301:208	36 869 000,00
21	50:04:0110301:213	36 461 000,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости, объекта недвижимости, р.
22	50:04:0110301:215	35 088 000,00
23	50:04:0110301:694	1 300 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 12.11.2014 № 102714.01м/02, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Куликова Ирина Геннадьевна
(фамилия, имя, отчество оценщика)

СРО НП «МСО»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0005 от 11.12.2007
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:04:0110301:114	61 940 800,80	73
2	50:04:0110301:115	106 849 800,24	73
3	50:04:0110301:116	150 392 571,36	73
4	50:04:0110301:147	150 691 913,52	73
5	50:04:0110301:155	138 319 104,24	73
6	50:04:0110301:156	137 328 972,48	73
7	50:04:0110301:178	152 756 606,88	73
8	50:04:0110301:179	131 986 866,24	73
9	50:04:0110301:180	152 273 054,16	73
10	50:04:0110301:181	147 383 798,88	73
11	50:04:0110301:185	151 160 115,36	73
12	50:04:0110301:186	152 733 580,56	73
13	50:04:0110301:188	132 462 743,52	73

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
14	50:04:0110301:189	119 560 328,88	73
15	50:04:0110301:191	149 210 553,60	73
16	50:04:0110301:203	153 362 966,64	73
17	50:04:0110301:204	128 824 584,96	73
18	50:04:0110301:206	147 138 184,80	73
19	50:04:0110301:207	141 174 367,92	73
20	50:04:0110301:208	138 042 788,40	73
21	50:04:0110301:213	136 515 375,84	73
22	50:04:0110301:215	131 372 831,04	73
23	50:04:0110301:694	4 820 176,32	73

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 16.11.2014 № 1086/02-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Секретарь комиссии

(подпись)



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия,
инициалы)



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Ельцов С.С.

(фамилия,
инициалы)