



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 05.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 18.11.2014 вх. № 01-01-17756/14 заявление ООО «Мастеровой» о пересмотре

результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:21:0020104:110	обл. Московская, р-н Ленинский, в районе южной промзоны г.Видное,уч.№11Ю

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:21:0020104:110	7 592 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 01.10.2014 № 689/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Перлин Дмитрий Камилевич  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «Российское общество  
оценщиков»  
(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 003083 от 21.01.2008  
(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:21:0020104:110	22 313 175,00	66

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.10.2014 № 3714/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Председатель

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_  
(фамилия,  
инициалы)

Секретарь комиссии

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_  
(фамилия,  
инициалы)

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

  
Howard Russia  
Trust · Honesty · Success