





## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.10.2014 вх. № 01-05-5694/14 заявление Раймана Л.М. о пересмотре результатов

определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:07:0060301:66	Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, р-н с.Язвище

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:07:0060301:66	56 595 451,00 (пятьдесят шесть миллионов пятьсот девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят один)

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 19.09.2014 № 38-14-ОЗ, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

<u>Каптур Владимир Иванович</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)	<u>ООО «Российское общество оценщиков»</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	<u>рег. № 002734 от 10.01.2008</u> (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
--	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-PM, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:07:0060301:66	174 609 836,20	68

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 09.10.2014 № 3534/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

