





## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

## Комиссия в составе:

		и.о. заместителя руководителя
председателя		Управления Росреестра по Московской
-	Скрябиной О.Н.	области
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
		начальника отдела оценки объектов
		недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП
члена комиссии	Егоровой Н.Н.	Росреестра» по Московской области
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю.	представителя Национального совета по оценочной деятельности
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
Howard Russia	Howard Russia	Howard Russia
Trust-Honesty-Success	Trust-Honesty-Success	Trust-Honesty-Success
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости
		Управления Росреестра по Московской
секретаря комиссии	Ельцова С.С.	области

## Страница 2 из 7

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2014 вх. № 01-01-19105/14 заявление ООО «СТРОЙРЕЗЕРВ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

<b>№</b> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:08:050422:233	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул Узорная, дом 135
2	50:08:050422:1040	обл. Московская,р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч. 73
3	50:08:050422:1039	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч. 75
4	50:08:050422:1045	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Новорижский, уч.21
5	50:08:050422:1053	обл. Московская, p-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Новорижский, уч.29/97
6	50:08:050422:1055	обл. Московская, p-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч.93
7	50:08:050422:1127	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р
Iowai	rd Russia H	Покровский, уч.275
1 8 H	50:08:050422:1126	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.277/72
9	50:08:050422:1129	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.271
10	50:08:050422:1128	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.273
11	50:08:050422:163	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 184
12	50:08:050422:191	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, дом 23
13	50:08:050422:243	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 115
14	50:08:050422:328	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 35
15	50:08:050422:329	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 34
lowai	50:08:050422:408	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, дом 9
17	50:08:050422:599	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. 3-я Рождественская, дом 6
18	50:08:050422:626	обл. Московская, p-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Рождественский, дом 9
19	50:08:050422:699	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, дом 8
20	50:08:050422:817	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, дом 149

## Страница 3 из 7

	10	
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
21 ar	50:08:050422:818	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 157
rust-Hor	esty-Success Ti	ust Honesty Success Trust Honesty Success
22	50:08:050422:844	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 159
23	50:08:050422:855	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 153
24	50:08:050422:861	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.278
25	50:08:050422:862	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 123
26	50:08:050422:864	обл. Московская, p-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 101
27	50:08:050422:866	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 103
28	50:08:050422:868	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 105
29	50:08:050422:896	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 107
00	50:08:050422:935	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Новоспасский, уч.36
31	50:08:050422:936	обл. Московская, p-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.254
32	50:08:050422:749	обл. Московская, p-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.230

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

Размер рыночной стоимости	Кадастровый номер объекта	№ п/п
объекта недвижимости, р.	недвижимости	
3 318 741,00	50:08:050422:233	1
4 543 390,00	50:08:050422:1040	2
4 543 390,00	50:08:050422:1039	3
4 562 400,00	50:08:050422:1045	74
4 664 055,00	50:08:050422:1053	Trust-Honesty-Success
5 044 013,00	50:08:050422:1055	6
4 828 337,00	50:08:050422:1127	7
5 040 246,00	50:08:050422:1126	8
4 824 556,00	50:08:050422:1129	9
4 562 400,00 4 664 055,00 5 044 013,00 4 828 337,00 5 040 246,00	50:08:050422:1039  50:08:050422:1045  50:08:050422:1053  50:08:050422:1055  50:08:050422:1127	6 7 8

# Страница 4 из 7

6.3	№ п/п	Кадастровый номер объекта	Размер рыночной стоимости
621	11/11	/ 1/ 1/	
Gard A	79.	недвижимости	объекта недвижимости, р.
86	10	50:08:050422:1128	5 119 758,00
7.7		77 170 1	77 175 1
Howard	Russia	Howard Russia	Howard Russia
Trust-Honest	r-Success	50:08:050422:163	2 064 504,00
	11		
	12	50:08:050422:191	5 087 576,00
	12		
	13	50:08:050422:243	3 998 800,00
	14	50:08:050422:328	4 566 202,00
	15	50:08:050422:329	4 328 060,00
		TO 00 0 TO 100 100	244,000,00
	16	50:08:050422:408	346 098,00
		50.00.050.400.500	4.502.400.00
	17	50:08:050422:599	4 562 400,00
	10	50 00 050 100 coc	4.025.070.00
	18	50:08:050422:626	4 925 070,00
10	10	50:08:050422:699	5 468 694,00
15.	19	50:08:050422:099	3 408 094,00
500	AD.	67/1	(C)
800	20	50:08:050422:817	4 813 248,00
1	20	1 22 4	1 1
Howard	Russia	Howard Russia	Howard Russia
Trust-Honest	2100ess	50:08:050422:818	4 236 489,00
	21	30.00.030 122.010	1 230 102,00
	22	50:08:050422:844	4 761 530,00
	22		
	23	50:08:050422:855	4 946 403,00
	23		·
	24	50:08:050422:861	4 908 800,00
	25	50:08:050422:862	4 813 213,00
		50.00.050.100.061	4.012.212.00
	26	50:08:050422:864	4 813 213,00
	27	50:08:050422:866	4 813 213,00
	27	30:08:030422:800	4 813 213,00
	20	50:08:050422:868	4 813 213,00
	28	30.00.030422.800	4 613 213,00
1			
6.3	20	50:08:050422:896	3 859 000,00
631	29	23.03.030 122.090	5 65 7 000,00
900	7	90/19	9019
100	30	50:08:050422:935	4 258 822,00
Howard		Howard Russia	Howard Russia
	Russia		The state of the s
Trust-Honest	31	50:08:050422:936	3 501 900,00
			·
	32	50:08:050422:749	5 194 548,00

#### Страница 5 из 7

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 № 699/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Howard Russia
Trust Honesty Перлин

Howard Russia
Trust Honesty Success

Howard Russia
Trust Honesty Success

Дмитрий Камилевич

OOO «POO»

рег. № 0003 от 09.07.2007

(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является опеншик)

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕНО:

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

	№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой	Величина отличия
		объекта	стоимости объекта	рыночной стоимости
		недвижимости	недвижимости, р.	объекта недвижимости от
	12	1		кадастровой стоимости
	S.T.	50:08:050422:233	4 083 902,25	19
How	ard Russia	50:08:050422:1040	5 748 248,15	oward Russia
	Honesty 3uccess	50:08:050422:1039	5 748 248,15	oward Russia rust Honesty Success
	4	50:08:050422:1045	5 772 300,00	21
	5	50:08:050422:1053	5 911 797,25	21
	6	50:08:050422:1055	6 440 924,75	22
	7	50:08:050422:1127	6 142 689,25	21
	8	50:08:050422:1126	6 436 114,50	22
	9	50:08:050422:1129	6 137 879,00	21
	10	50:08:050422:1128	6 551 560,50	22
	11	50:08:050422:163	2 438 796,75	15
	12	50:08:050422:191	6 503 458,00	22
	13	50:08:050422:243	5 002 660,00	20
	14	50:08:050422:328	5 777 110,25	21
How	ard Kussia	50:08:050422:329	5 450 013,25	oward Russia
Trust	16	50:08:050422:408	355 958,50	rust Honesty Succ3ss
	17	50:08:050422:599	5 772 300,00	21
	18	50:08:050422:626	6 277 376,25	22
	19	50:08:050422:699	7 037 395,75	22
	20	50:08:050422:817	6 118 638,00	21
	21	50:08:050422:818	5 324 946,75	20
	L			

Страница 6 из 7

	№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой	Величина отличия
	500	объекта	стоимости объекта	рыночной стоимости
	80	недвижимости	недвижимости, р.	объекта недвижимости от
How	ard Russia	Howard	Russia Ho	кадастровой стоимости
Trust	Honest_22	50:08:050422:844	6 051 294,50	rust Honesty Suc 21s
	23	50:08:050422:855	6 306 237,75	22
	24	50:08:050422:861	6 253 325,00	22
	25	50:08:050422:862	6 123 448,25	21
	26	50:08:050422:864	6 123 448,25	21
	27	50:08:050422:866	6 123 448,25	21
	28	50:08:050422:868	6 123 448,25	21
	29	50:08:050422:896	4 810 250,00	20
	30	50:08:050422:935	5 358 618,50	21
	31	50:08:050422:936	4 329 225,00	19
	32	50:08:050422:749	6 652 575,75	22

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.11.2014 № 4382/2014/4 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

No	Кадастровый номер объекта	Решение, принятое комиссией
п/п	недвижимости	
1	50:08:050422:233	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
2	50:08:050422:1040	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
3	50:08:050422:1039	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
	1.	рыночной стоимости
4	50:08:050422:1045	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
	8/	рыночной стоимости
5	50:08:050422:1053	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
iowa	ru Kussia – ri	рыночной стоимости
Tru6 H	50:08:050422:1055	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
7	50:08:050422:1127	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
8	50:08:050422:1126	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
9	50:08:050422:1129	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
10	50:08:050422:1128	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости
11	50:08:050422:163	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его

# Страница 7 из 7

	2	рыночной стоимости	A
12	50:08:050422:191	определить кадастровую рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере его
Howa	50:08:050422:243	определить кадастровую рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере его
Trup4-He	50:08:050422:328	определить кадастровую	стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	
15	50:08:050422:329	определить кадастровую	стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	
16	50:08:050422:408		стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	
17	50:08:050422:599		стоимость земельного участка в размере его
10	50:08:050422:626	рыночной стоимости	
18	50:08:050422:626	1 1 1	стоимость земельного участка в размере его
19	50:08:050422:699	рыночной стоимости	OTOLINGOTI DOMORI HODO MIROTERO D BOOMONO ODO
19	30.08.030422.099	рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере его
20	50:08:050422:817	*	стоимость земельного участка в размере его
20	30.08.030422.817	рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере сто
21	50:08:050422:818	1	стоимость земельного участка в размере его
21	30.00.030 122.010	рыночной стоимости	eronmoerb semenbhoro y laerka b pasmepe ero
22	50:08:050422:844	1	стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	First Property
23	50:08:050422:855	определить кадастровую	стоимость земельного участка в размере его
	12.	рыночной стоимости	200
24	50:08:050422:861	определить кадастровую рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере его
Howa	50:08:050422:862	1	стоимость земельного участка в размере его
26	50:08:050422:864	определить кадастровую	стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	
27	50:08:050422:866	определить кадастровую	стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	
28	50:08:050422:868	1 1	стоимость земельного участка в размере его
	<b>#0.00</b> .0 <b>#0.155</b> .55	рыночной стоимости	
29	50:08:050422:896		стоимость земельного участка в размере его
20	50.00.050400.035	рыночной стоимости	
30	50:08:050422:935		стоимость земельного участка в размере его
31	50:08:050422:936	рыночной стоимости	OTOHMOOTI JAMAII HOEO WIGOTKO B BOOMANA ARA
31	50.06:030422:930	рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере его
32	50:08:050422:749	1	стоимость земельного участка в размере его
32	50.00.030422.749	рыночной стоимости	стоимость земельного участка в размере его
		рыночной стоимости	

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель		Скрябина О.Н.
Howard Russia Trust-Honesty-Success	Howard Russia Trust Honesty Success	Howard Ru (фамилия, инициалы)
Секретарь комиссии		Ельцов С.С.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)