



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2014 вх. № 01-01-19105/14 заявление ООО «СТРОЙРЕЗЕРВ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:08:050422:233	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 135
2	50:08:050422:1040	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч. 73
3	50:08:050422:1039	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч. 75
4	50:08:050422:1045	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Новорижский, уч.21
5	50:08:050422:1053	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Новорижский, уч.29/97
6	50:08:050422:1055	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч.93
7	50:08:050422:1127	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.275
8	50:08:050422:1126	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.277/72
9	50:08:050422:1129	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.271
10	50:08:050422:1128	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.273
11	50:08:050422:163	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 184
12	50:08:050422:191	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, дом 23
13	50:08:050422:243	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 115
14	50:08:050422:328	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 35
15	50:08:050422:329	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Узорная, дом 34
16	50:08:050422:408	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, дом 9
17	50:08:050422:599	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. 3-я Рождественская, дом 6
18	50:08:050422:626	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Рождественский, дом 9
19	50:08:050422:699	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, дом 8
20	50:08:050422:817	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, дом 149

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
21	50:08:050422:818	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 157
22	50:08:050422:844	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 159
23	50:08:050422:855	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 153
24	50:08:050422:861	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.278
25	50:08:050422:862	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 123
26	50:08:050422:864	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 101
27	50:08:050422:866	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 103
28	50:08:050422:868	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 105
29	50:08:050422:896	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Веерная, уч-к 107
30	50:08:050422:935	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Новоспасский, уч.36
31	50:08:050422:936	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.254
32	50:08:050422:749	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, уч.230

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:08:050422:233	3 318 741,00
2	50:08:050422:1040	4 543 390,00
3	50:08:050422:1039	4 543 390,00
4	50:08:050422:1045	4 562 400,00
5	50:08:050422:1053	4 664 055,00
6	50:08:050422:1055	5 044 013,00
7	50:08:050422:1127	4 828 337,00
8	50:08:050422:1126	5 040 246,00
9	50:08:050422:1129	4 824 556,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
10	50:08:050422:1128	5 119 758,00
11	50:08:050422:163	2 064 504,00
12	50:08:050422:191	5 087 576,00
13	50:08:050422:243	3 998 800,00
14	50:08:050422:328	4 566 202,00
15	50:08:050422:329	4 328 060,00
16	50:08:050422:408	346 098,00
17	50:08:050422:599	4 562 400,00
18	50:08:050422:626	4 925 070,00
19	50:08:050422:699	5 468 694,00
20	50:08:050422:817	4 813 248,00
21	50:08:050422:818	4 236 489,00
22	50:08:050422:844	4 761 530,00
23	50:08:050422:855	4 946 403,00
24	50:08:050422:861	4 908 800,00
25	50:08:050422:862	4 813 213,00
26	50:08:050422:864	4 813 213,00
27	50:08:050422:866	4 813 213,00
28	50:08:050422:868	4 813 213,00
29	50:08:050422:896	3 859 000,00
30	50:08:050422:935	4 258 822,00
31	50:08:050422:936	3 501 900,00
32	50:08:050422:749	5 194 548,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 № 699/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Перлин

Дмитрий Камилевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «РОО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 0003 от 09.07.2007

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:08:050422:233	4 083 902,25	19
2	50:08:050422:1040	5 748 248,15	21
3	50:08:050422:1039	5 748 248,15	21
4	50:08:050422:1045	5 772 300,00	21
5	50:08:050422:1053	5 911 797,25	21
6	50:08:050422:1055	6 440 924,75	22
7	50:08:050422:1127	6 142 689,25	21
8	50:08:050422:1126	6 436 114,50	22
9	50:08:050422:1129	6 137 879,00	21
10	50:08:050422:1128	6 551 560,50	22
11	50:08:050422:163	2 438 796,75	15
12	50:08:050422:191	6 503 458,00	22
13	50:08:050422:243	5 002 660,00	20
14	50:08:050422:328	5 777 110,25	21
15	50:08:050422:329	5 450 013,25	21
16	50:08:050422:408	355 958,50	3
17	50:08:050422:599	5 772 300,00	21
18	50:08:050422:626	6 277 376,25	22
19	50:08:050422:699	7 037 395,75	22
20	50:08:050422:817	6 118 638,00	21
21	50:08:050422:818	5 324 946,75	20

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
22	50:08:050422:844	6 051 294,50	21
23	50:08:050422:855	6 306 237,75	22
24	50:08:050422:861	6 253 325,00	22
25	50:08:050422:862	6 123 448,25	21
26	50:08:050422:864	6 123 448,25	21
27	50:08:050422:866	6 123 448,25	21
28	50:08:050422:868	6 123 448,25	21
29	50:08:050422:896	4 810 250,00	20
30	50:08:050422:935	5 358 618,50	21
31	50:08:050422:936	4 329 225,00	19
32	50:08:050422:749	6 652 575,75	22

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.11.2014 № 4382/2014/4 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

**По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:08:050422:233	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:08:050422:1040	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:08:050422:1039	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:08:050422:1045	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
5	50:08:050422:1053	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
6	50:08:050422:1055	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
7	50:08:050422:1127	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
8	50:08:050422:1126	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
9	50:08:050422:1129	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
10	50:08:050422:1128	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
11	50:08:050422:163	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

		рыночной стоимости
12	50:08:050422:191	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
13	50:08:050422:243	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
14	50:08:050422:328	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
15	50:08:050422:329	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
16	50:08:050422:408	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
17	50:08:050422:599	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
18	50:08:050422:626	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
19	50:08:050422:699	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
20	50:08:050422:817	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
21	50:08:050422:818	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
22	50:08:050422:844	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
23	50:08:050422:855	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
24	50:08:050422:861	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
25	50:08:050422:862	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
26	50:08:050422:864	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
27	50:08:050422:866	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
28	50:08:050422:868	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
29	50:08:050422:896	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
30	50:08:050422:935	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
31	50:08:050422:936	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
32	50:08:050422:749	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)