



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2014 вх. № 01-01-18001/14 заявление ООО «Гео Инвестментс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:12:0070219:14	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, восточнее д. Юдино
2	50:12:0070219:15	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, восточнее д. Юдино
3	50:12:0070219:16	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, восточнее д. Юдино
4	50:12:0070219:9	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Манюхино
5	50:12:0070217:152	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Юдино
6	50:12:0070215:11	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Манюхино

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:12:0070219:14	445 854 177,00
2	50:12:0070219:15	486 671 961,00
3	50:12:0070219:16	531 005 773,00
4	50:12:0070219:9	1 314 267 309,00
5	50:12:0070217:152	360 899 489,00
6	50:12:0070215:11	1 426 992 721,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчётам о рыночной стоимости от 29.10.2014 №№ АЮ-101-1197/101/1014/3, АЮ-101-1197/101/1014/1, АЮ-101-1197/101/1014, АЮ-101-1197/101/1014/2, составленных оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков
Алексей Львович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)Howard Russia
Trust-Honesty-Success

рег. № 448 от 02.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)Howard Russia
Trust-Honesty-Success

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:12:0070219:14	4 319 776 081,00	90
2	50:12:0070219:15	4 770 178 104,00	90
3	50:12:0070219:16	5 259 570 989,00	90
4	50:12:0070219:9	4 547 635 381,00	71
5	50:12:0070217:152	966 145 816,00	63
6	50:12:0070215:11	5 091 275 700,00	72

Заявителем предоставлено в комиссию положительные экспертные заключения от 18.11.2014 №№ 3237/С-14, 3238/С-14, 3239/С-14, 3240/С-14 о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:12:0070219:14	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:12:0070219:15	определить кадастровую стоимость земельного участка в

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
		размере его рыночной стоимости
3	50:12:0070219:16	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
4	50:12:0070219:9	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
5	50:12:0070217:152	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
6	50:12:0070215:11	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success