

РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 05.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 12.11.2014
вх. № 01-01-17272/14 заявление ООО "СТРОЙТЕХРЕСУРС" о пересмотре результатов

определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

вид объекта недвижимости	Земельные участки
кадастровые номера	50:23:0010167:44, 50:23:0010167:43, 50:23:0010167:42, 50:23:0010167:41, 50:23:0010167:45
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 3 640 000,00 рублей, 3 640 000,00 рублей, 3 640 000,00 рублей, 3 640 000,00 рублей, 4 653 740,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчёту о рыночной стоимости от 23.10.2014 № 30-14/3 ЗУ, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Р.А. Метушевский
(фамилия, имя, отчество оценщика)

Член Некоммерческого
партнерства «СМАОс»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 0001 от 28.06.2007
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 5 634 820,92 рублей, 5 634 820,92 рублей, 5 634 820,92 рублей, 5 634 820,92 рублей, 7 204 117,37 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 35%, 35%, 35%, 35%, 35%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 31.10.2014 № 14/09-232/ЭЗ/77/3 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил

оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0010167:44, 50:23:0010167:43, 50:23:0010167:42, 50:23:0010167:41, 50:23:0010167:45, в размере рыночной стоимости 3 640 000,00 рублей, 3 640 000,00 рублей, 3 640 000,00 рублей, 3 640 000,00 рублей, 4 653 740,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)