



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
--------------	---	---

члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
----------------	---	--



при участии



секретаря комиссии

Ельцова С.С.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области  
(должность)

на заседании, проведенном 21.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 28.10.2014 вх. № 01-05-5645/14 заявление Третьякова Алексея Владимировича о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:04:0120601:122	Московская область, Дмитровский район, Костинское с/п, в районе д. Селевкино, уч. 6, п.19

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:04:0120601:122	16 820 000

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 01.10.2014 № 688/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Перлин Дмитрий Камилевич  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 003083 от 21.01.2008

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:04:0120601:122	45 240 888,32	63

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 21.10.2014 № 3715/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

Скрябина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)