



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------|--|---|
| председателя | Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность) |
| члена комиссии | Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность) |
| члена комиссии | Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность) |
| при участии | | |
| секретаря комиссии | Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность) |

на заседании, проведенном 23.05.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.05.2014 вх. № 01-01-6400/14 заявление ООО «Ац-Юг» от 30.04.2014 о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| кадастровый номер | 50:07:0040608:108 |
| местоположение | Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, р-н д. Высоково, 1 |
| адрес | Московская область, Волоколамский район, городское поселение Сычево, р-н д. Высоково, 1 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости цифрами, р. | Размер рыночной стоимости объекта недвижимости прописью |
|-------|--|--|---|
| 1 | 50:07:0040608:108 | 41 695 156 | Сорок один миллион шестьсот девяносто пять тысяч сто пятьдесят шесть рублей |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.02.2014 № 08/14-С-МС-3, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков

Джейбикс Максим Клансович
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Деловой союз оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 464 от 16.02.2012

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере:

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости цифрами, р. | Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости прописью |
|-------|--|---|---|
| 1 | 50:07:0040608:108 | 57 517 460 | Пятьдесят семь миллионов пятьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей |

по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет 28 (двадцать восемь) процентов.

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

375/04/14

03.04.2014

Некоммерческое
партнерство
Саморегулируемая
организация оценщиков
«Деловой союз
оценщиков»

Волгин Александр
Леонидович

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом
которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:07:0040608:108 в размере рыночной стоимости 41 695 156 р., стоимость 1 кв.м. – 222,97 р.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Секретарь комиссии



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)

(подпись)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success