



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Мурашова В.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 28.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 06.11.2014 вх. № 01-01-16871/14 заявление ДНП «ТРОИЦКИЕ ПРОСТОРЫ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:08:0090216:61	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
2	50:08:0090216:62	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
3	50:08:0090240:90	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
4	50:08:0090227:19	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
5	50:08:0090227:18	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
6	50:08:0090227:17	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
7	50:08:0090235:616	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
8	50:08:0090216:64	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
9	50:08:0090216:65	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
10	50:08:0090235:613	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
11	50:08:0090216:63	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
12	50:08:0090240:45	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
13	50:08:0090240:131	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б
14	50:08:0090240:44	Московская область, Истринский район, Ядроминское с/пос., д. Троица, д.б

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:08:0090216:61	2 284 000,00
2	50:08:0090216:62	3 019 000,00
3	50:08:0090240:90	1 657 000,00
4	50:08:0090227:19	1 840 000,00
5	50:08:0090227:18	10 948 000,00
6	50:08:0090227:17	11 343 000,00
7	50:08:0090235:616	9 798 000,00
8	50:08:0090216:64	2 825 000,00
9	50:08:0090216:65	6 690 000,00
10	50:08:0090235:613	10 815 000,00
11	50:08:0090216:63	2 984 000,00
12	50:08:0090240:45	3 296 000,00
13	50:08:0090240:131	12 086 000,00
14	50:08:0090240:44	11 745 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.06.2014 № 2014-65/2, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):


 Лопатина
 Елена Михайловна
 (фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская
 общественная организация
 «Российское общество
 оценщиков»
 (наименование саморегулируемой
 организации оценщиков, членом которой
 является оценщик)


 рег. № 0017343 от 29.03.2014
 (реквизиты документа, подтверждающего
 членство оценщика в саморегулируемой
 организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости 15.10.2013 №888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:08:0090216:61	7 871 257,80	71
2	50:08:0090216:62	10 405 529,82	71
3	50:08:0090240:90	5 710 074,30	71
4	50:08:0090227:19	6 342 504,84	71
5	50:08:0090227:18	37 736 538,84	71
6	50:08:0090227:17	39 099 221,91	71
7	50:08:0090235:616	33 773 610,78	71
8	50:08:0090216:64	9 736 700,40	71
9	50:08:0090216:65	23 060 965,41	71
10	50:08:0090235:613	37 277 002,98	71
11	50:08:0090216:63	10 284 958,53	71
12	50:08:0090240:45	11 361 000,42	71
13	50:08:0090240:131	41 658 518,16	71
14	50:08:0090240:44	40 484 654,28	71

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.09.2014 № 3413/2014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного

федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

