



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| председателя | Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность) |
| члена комиссии | Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность) |
| при участии секретаря комиссии | Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество) | начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность) |

на заседании, проведенном 07.11.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 14.10.2014 вх. № 01-05-5382/14 заявление О.А. Новикова о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельный участок):

| | |
|--------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| кадастровые номера | 50:09:0060501:391 |
| местоположение | |
| адрес | |

поданное на основании установления рыночной стоимости земельного участка (далее – заявление), в размере 3 220 742,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельного участка) согласно отчёту о рыночной стоимости от 29.05.2014 № 5455-14/1, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Я.А. Гуковская

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Член НП СРО «Деловой союз
оценщиков»

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

№ 331 от 19.05.2011

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размере 5 110 836,38 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 37%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 14.08.2014 № 1619/08/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером
50:09:0060501:391, в размере рыночной стоимости
3 220 742,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

