



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:




председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014  
вх. № 01-01-19436/14 заявление ООО «РУССКОЕ ПОЛЕ-ЛОГИСТИК» о пересмотре

результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

вид объекта недвижимости	Земельные участки
кадастровые номера	50:22:0010301:29, 50:22:0010301:19, 50:22:0010301:21
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 24 224 772,00 рублей, 18 882 936,00рублей, 7 085 011,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.09.2014 № АЮ-101-1063/0814, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

 <b>Howard Russia</b> Trust-Honesty-Success	 Член Некоммерческого партнерства СРО «Свободный оценочный департамент»	 <b>Howard Russia</b> Trust-Honesty-Success
<u>А.Л. Редков</u> (фамилия, имя, отчество оценщика)	<u>департамент»</u> (наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	<u>№ 448 от 02.04.2014</u> (реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 46 550 959,00 рублей, 35 706 120,20 рублей, 13 044 499,50 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 48%, 47%, 46%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.09.2014 № 1929/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010301:29, 50:22:0010301:19, 50:22:0010301:21, в размере рыночной стоимости 24 224 772,00 рублей, 18 882 936,00рублей, 7 085 011,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)

  
Howard Russia  
Trust·Honesty·Success

  
Howard Russia  
Trust·Honesty·Success

  
Howard Russia  
Trust·Honesty·Success

  
Howard Russia  
Trust·Honesty·Success

  
Howard Russia  
Trust·Honesty·Success

  
Howard Russia  
Trust·Honesty·Success