



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председателя	Скрябиной О.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Егоровой Н.Н. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	Лаврякова Ю.Ю. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
члена комиссии	Мурашова В.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	Первого заместителя Министра имущественных отношений Московской области <hr/> (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	Ельцова С.С. <hr/> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 28.11.2014, рассмотрела поступившие в комиссию 05.11.2014 вх. № 01-01-16817/14 заявления ОАО «Первая Образцовая типография» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

Кадастровый номер	Расположение
50:20:0030214:43	Московская область, г.Одинцово, ул.Железнодорожная
50:20:0030214:44	Московская область, г.Одинцово, Южная промзона

поданные на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, определенной в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:20:0030214:43	299 800 000,00
50:20:0030214:44	25 700 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 24.06.2014 № МФ-1900, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Печенкин Дмитрий  
Владимирович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 865 от 08.10.2007 г.

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.201 № 566-РМ, составляет:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Отличие рыночной стоимости от кадастровой, %
50:20:0030214:43	409 723 259,40	27
50:20:0030214:44	33 337 952,60	23

Заявителем предоставлены в комиссию положительное экспертное заключение от 30.06.2014 № 505/06/014 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость следующих земельных участков в размере рыночной стоимости:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
50:20:0030214:43	299 800 000,00
50:20:0030214:44	25 700 000,00

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Скрябина О.Н.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ельцов С.С.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

