



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2014 вх. № 01-01-19106/14 заявление ООО «АРТ-Профи» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:08:0050402:185	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
2	50:08:0050422:159	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
3	50:08:0050422:160	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
4	50:08:0050422:161	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
5	50:08:0050422:194	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
6	50:08:0050422:195	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
7	50:08:0050422:196	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
8	50:08:0050422:198	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
9	50:08:0050422:231	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
10	50:08:0050422:286	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
11	50:08:0050422:332	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
12	50:08:0050422:654	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
13	50:08:0050422:655	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
14	50:08:0050422:656	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
15	50:08:0050422:657	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
16	50:08:0050422:658	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
17	50:08:0050422:659	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
18	50:08:0050422:660	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
19	50:08:0050422:661	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
20	50:08:0050422:674	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
21	50:08:0050422:676	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
22	50:08:0050422:677	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
23	50:08:0050422:686	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
24	50:08:0050422:714	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
25	50:08:0050422:720	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
26	50:08:0050422:721	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
27	50:08:0050422:722	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
28	50:08:0050422:829	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
29	50:08:0050422:875	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
30	50:08:0050422:904	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
31	50:08:0050422:926	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
32	50:08:0050422:940	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
33	50:08:0050422:962	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
34	50:08:0050422:1131	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
35	50:08:0050422:1132	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
36	50:08:0050422:1133	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
37	50:08:0050422:1134	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
38	50:08:0050422:1135	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
39	50:08:0050422:1136	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
40	50:08:0050422:1137	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
41	50:08:0050422:1138	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
42	50:08:0050422:1139	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
43	50:08:0050422:1140	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
44	50:08:0050422:1330	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9
45	50:08:0050422:1571	Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, д. Покровское, ул. Центральная, д. 9

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:08:0050402:185	19 351 450,00
2	50:08:0050422:159	7 069 824,00
3	50:08:0050422:160	44 599 103,00
4	50:08:0050422:161	61 426 288,00
5	50:08:0050422:194	36 155 448,00
6	50:08:0050422:195	33 969 376,00
7	50:08:0050422:196	32 726 700,00
8	50:08:0050422:198	37 456 432,00
9	50:08:0050422:231	27 840 217,00
10	50:08:0050422:286	37 792 286,00
11	50:08:0050422:332	37 928 224,00
12	50:08:0050422:654	31 862 328,00
13	50:08:0050422:655	37 229 500,00
14	50:08:0050422:656	36 504 020,00
15	50:08:0050422:657	38 203 452,00
16	50:08:0050422:658	21 503 122,00
17	50:08:0050422:659	24 435 870,00
18	50:08:0050422:660	20 808 060,00
19	50:08:0050422:661	37 907 093,00
20	50:08:0050422:674	51 073 028,00
21	50:08:0050422:676	25 838 550,00
22	50:08:0050422:677	30 214 522,00
23	50:08:0050422:686	20 995 799,00
24	50:08:0050422:714	37 094 750,00
25	50:08:0050422:720	17 704 896,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
26	50:08:0050422:721	10 075 968,00
27	50:08:0050422:722	37 892 230,00
28	50:08:0050422:829	5 252 800,00
29	50:08:0050422:875	687 860,00
30	50:08:0050422:904	5 815 540,00
31	50:08:0050422:926	8 354 992,00
32	50:08:0050422:940	6 438 069,00
33	50:08:0050422:962	6 480 480,00
34	50:08:0050422:1131	26 751 369,00
35	50:08:0050422:1132	24 853 688,00
36	50:08:0050422:1133	24 565 255,00
37	50:08:0050422:1134	31 361 152,00
38	50:08:0050422:1135	8 684 186,00
39	50:08:0050422:1136	30 291 469,00
40	50:08:0050422:1137	36 168 972,00
41	50:08:0050422:1138	4 210 990,00
42	50:08:0050422:1139	16 829 514,00
43	50:08:0050422:1140	23 221 385,00
44	50:08:0050422:1330	5 053 972,00
45	50:08:0050422:1571	15 214 464,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 05.11.2014 № 700/14, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Перлин
Дмитрий Камилевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

ООО «РОО»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0003 от 09.07.2007
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**
отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов
недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об
определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной
Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области
от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:08:0050402:185	44 753 422,28	57
2	50:08:0050422:159	9 322 264,50	24
3	50:08:0050422:160	88 253 656,75	49
4	50:08:0050422:161	91 991 221,00	33
5	50:08:0050422:194	90 019 018,50	60
6	50:08:0050422:195	83 967 724,00	60
7	50:08:0050422:196	80 523 585,00	59
8	50:08:0050422:198	93 645 947,00	60
9	50:08:0050422:231	67 194 382,25	59
10	50:08:0050422:286	94 583 945,75	60
11	50:08:0050422:332	94 973 576,00	60
12	50:08:0050422:654	78 156 942,00	59
13	50:08:0050422:655	93 030 235,00	60
14	50:08:0050422:656	90 981 068,50	60
15	50:08:0050422:657	95 762 457,00	60
16	50:08:0050422:658	50 382 558,50	57
17	50:08:0050422:659	58 131 871,25	58
18	50:08:0050422:660	48 588 336,25	57
19	50:08:0050422:661	94 920 663,25	60
20	50:08:0050422:674	96 041 451,50	47
21	50:08:0050422:676	61 835 763,75	58
22	50:08:0050422:677	73 664 168,50	59
23	50:08:0050422:686	49 098 221,75	57
24	50:08:0050422:714	92 693 517,50	60
25	50:08:0050422:720	25 552 048,00	31
26	50:08:0050422:721	13 738 074,00	27

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
27	50:08:0050422:722	94 834 078,75	60
28	50:08:0050422:829	6 734 350,00	22
29	50:08:0050422:875	1 014 962,75	32
30	50:08:0050422:904	7 528 041,25	23
31	50:08:0050422:926	11 188 641,50	25
32	50:08:0050422:940	8 413 127,25	23
33	50:08:0050422:962	8 470 850,25	23
34	50:08:0050422:1131	64 308 232,25	58
35	50:08:0050422:1132	59 243 039,00	58
36	50:08:0050422:1133	58 468 588,75	58
37	50:08:0050422:1134	76 810 072,00	59
38	50:08:0050422:1135	15 998 891,00	46
39	50:08:0050422:1136	73 851 768,25	59
40	50:08:0050422:1137	90 052 690,25	60
41	50:08:0050422:1138	7 239 426,25	42
42	50:08:0050422:1139	33 205 155,75	49
43	50:08:0050422:1140	54 889 762,75	58
44	50:08:0050422:1330	6 455 355,50	22
45	50:08:0050422:1571	21 626 884,00	30

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 28.11.2014 № 4382/2014/5 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:08:0050402:185	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:08:0050422:159	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:08:0050422:160	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его

35	50:08:0050422:1132	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
36	50:08:0050422:1133	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
37	50:08:0050422:1134	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
38	50:08:0050422:1135	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
39	50:08:0050422:1136	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
40	50:08:0050422:1137	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
41	50:08:0050422:1138	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
42	50:08:0050422:1139	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
43	50:08:0050422:1140	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
44	50:08:0050422:1330	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
45	50:08:0050422:1571	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Председатель


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

(подпись)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success