



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u>
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2014 вх. № 01-01-18002/14 заявление ЗАО УК «Центр Эссет Менеджмент» (Д.У.) ЗПИФ недвижимости «Астра Капитал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:12:0070118:1	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, вблизи д. Степаньково
2	50:12:0070118:2	Московская область, Мытищинский район, северо-восточнее д. Степаньково
3	50:12:0070118:3	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, вблизи д. Степаньково

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:12:0070118:1	190 949 788,00
2	50:12:0070118:2	86 648 068,00
3	50:12:0070118:3	120 569 558,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 29.10.2014 № АЮ-101-1198/101/1014, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Редков

Алексей Львович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

рег. № 448 от 02.04.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:12:0070118:1	1 155 743 000,00	83
2	50:12:0070118:2	469 231 658,00	82
3	50:12:0070118:3	686 511 342,00	82

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 18.11.2014 №3233/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Решение, принятое комиссией
1	50:12:0070118:1	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
2	50:12:0070118:2	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости
3	50:12:0070118:3	определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Председатель

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Скрябина О.Н.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ельцов С.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)