



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</u> (должность)
члена комиссии при участии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)

на заседании, проведенном 04.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 09.06.2014 вх. № 01-01-8401/14 заявление ООО «Региональный экологический комплекс» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	50:28:0110150:4
местоположение	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение «Кристалл»
адрес	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение «Кристалл»

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 66 389 000 (Шестьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч) рублей по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 28.05.2014 № 17-05/14КС, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Лебедев Иван Николаевич
(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 146 от 08.10.2010
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости определенной в размере 295 608 182,03 (Двести девяносто пять миллионов шестьсот восемь тысяч сто восемьдесят две целых три сотых) рублей по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости № 161/13, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 562-РМ, составляет 78 (семьдесят восемь) процентов.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 03.06.2014 № 970/06/14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

Учитывая изложенное, по результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:28:0110150:4 в размере его рыночной стоимости, равной 66 389 000 (Шестьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

_____ (подпись)

Скрябина О.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Ельцов С.С.

_____ (фамилия, инициалы)

